PRILOG

7. Postojeće stanje pdf arhiv NPPJ

S A M I N
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
OIB: 49237516688
tel:01/660 1637, mob:098/350 527
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA :	BROJ MAPE :
49/15/HP	

NARUČITELJ :

J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera

GRAĐEVINA :

HOTEL PLITIVICE
na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera

VRSTA PROJEKTA :

ARHITEKTONSKI

FAZA : **ARH.SNIMKA IZVEDENOG STANJA**

AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :

PROJEKTANT : **MILANA SABLJAK dipl.ing.arh.**

GLAVNI PROJEKTANT : **MILANA SABLJAK dipl.ing.arh.**

KONSTRUKTER :

SURADNICI : **NIKOLA SABLJAK dipl.ing.arh.**
JELENA PALJETAK dipl.ing.arh.
ANA POSILOVIĆ dipl.ing.arh.

DIREKTOR : **NIKOLA SABLJAK dipl.ing.arh.**

DATUM : **12.2015.**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :

S A D R Ž A J

1. OPĆI DIO - rješenje o registraciji i upis u sudski rtegistar

2. TEHNIČKI DIO

2.1. PODACI O NARUČITELJU I OVLAŠTENOM ARHITEKTU

- podaci o naručitelju
- tvrtka, ime i prezime ovlaštenog arhitekta

2.2. OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE

- ulica, kućni broj, broj katastrske ečestice i ime katastraske općine

2.3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

2.4. OPIS INSTALACIJA

2.5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

- građevinska (bruto razvijena) površina
- broj etaža i visina zgrade
- obujam zgrade

2.6. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI

3. NACRTI

4. FOTODOKUMENTACIJA

1. OPĆI DIO

TRGOVACKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

SUBJEKT UPISA

MBS:

080446006

TVRTKA/NAZIV:

2 SAMIN d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 SAMIN d.o.o.

SJEDIŠTE:

3 Zagreb, Marka Oreškovića 22/b

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - proizvodnja drvene ambalaže
1 * - proizvodnja građevinskih elemenata od drveta
1 * - priređivanje sajmova i izložbi

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. svibnja 2002. god.
2 Izjava o osnivanju od 20.05.2002. godine promijenjena je u cijelosti i sastavljena u obliku Izjave od 02.03.2004. godine koja se prilaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Odlukom člana društva od 02.03.2004. godine povećan je temeljni kapital društva sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

==========

TRGOVACKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
Zagreb, Stjepana Gradića 13
C1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
Zagreb, Stjepana Gradića 13

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	02/7868-4	20.12.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	04/2974-4	14.05.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	04/2974-5	21.05.2004.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 25.05.2004. Ovlaštena osoba: _____

2. TEHNIČKI DIO

2.1. PODACI O NARUČITELJU I OVLAŠTENOM ARHITEKTU

NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARKPLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
OIB: 91109303119

TVRTKA: SAMIN d.o.o., Zagreb, Oreškovićeva 22b,

OVLAŠTENI ARHITEKT: MILANA SABLJAK, dipl.ing.arh.

2.2. OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE:

LOKACIJA: PLITVIČKA JEZERA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: k.č.br. 1

KATASTARSKA OPĆINA: k.o. Plitvička Jezera

2.3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

Predmet ove arhitektonske snimke izvedenog stanja je izgrađena zgrada hotela Plitvice u nacionalnom parku Plitvička jezera.
Zgrada je izvedena na na kosom terenu sa znatnim visinskim razlikama od jednog do drugog tlocrtnog kraja objekta. Prilagodbom postojećem terenu dobivena je vrlo razvedena kompozicija zgrade u horizontalnom i vertikalnom smjeru. U horizontalnom smjeru zgrada bi se mogla tretirati kao određeni blokovi zgrade međusobno povezani, visinski različito smješteni ovisno o konfiguraciji terena. U načelu postoje osnovna 3 bloka zgrade, izvedena s ukupno različitim brojem etaža i s različitom visinskom kotom poda prizemlja.
Blok "A" je jugoistočni dio zgrade, sastoji se od prizemlja i kata, s izvedenim instalacionim kanalima u nivou podruma (između temelja zgrade).
Blok "B" je središnji dio zgrade, sastoji se od prizemlja i 2 kata (jugoistočno krilo prizemlje i kat, spojni dio s blokom "C" - kuhinja- samo prizemlje), s izvedenim instalacionim kanalima u nivou podruma (između temelja zgrade). Visinska kota prizemlja bloka "B" nalazi se 4,1 m ispod kote prizemlja bloka "A", kao rezultat prilagodbe konfiguraciji terena.
Blok "C" je sjeverozapadni dio zgrade, sastoji se od suterena i prizemlja, nalazi se na najnižem dijelu terena. Visinska kota prizemlja bloka "C" nalazi se na visinskoj koti prizemlja bloka "B". Ispod etaže prizemlja bloka "C" izveden je suteren.
Cijela zgrada je u Domovinskom ratu devastirana, nakon rata izvršena je sanacija određenih dijelova zgrade koji su sada u funkciji, a određeni dijelovi još nisu sanirani i nisu u funkciji.
Blok "A" je saniran i u funkciji. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s recepcijom, barovima, sanitarijama. U katu se nalaze smještajne jedinice.

Blok "B" je pretežito saniran i koristi se. U prizemlju se nalazi restoranski prostor s kuhinjom. U prvom i drugom katu nalaze se smještajne jedinice. Nije sanirano jugoistočno krilo i ne koristi se. Blok "C" djelomično je saniran i tako se koristi. Saniran je sjeveroistočni dio bloka "C". U prizemlju se nalaze pomoćni kuhinjski prostori i spremišta, a u suterenu kotlovnica na lož ulje i spremišta. Jugozapadni dio bloka "C" nije saniran i ne koristi se. Sastoji se od prizemlja i suterena, s izvedenim velikim terasama u obje etaže s jugozapadne strane.
Osnovna konstrukcija zgrade su armiranobetonski temelji, armiranobetonski stupovi, grede i zidovi, armiranobetonski sitnorebričasti strop. Određeni zidovi izvedeni su iz pune opeke 25 cm, a zidovi između soba iz pune opeke 25 cm ili kao dvostruki zid iz opeke 2 x 12 cm s međuprostorom 6 cm.
U vanjskim obradama zidova postoji više kombinacija, od golih betonskih zidova i stupova, do onih obloženih obrađenim ili grubo obrađenim kamenom, drvenih obloga ili žbukanih površina sa završnom fasadnom obradom.
Unutarnje površine zidova i stropova izvedene su pretežito kao gipsane obloge ili žbukane i bojene, te djelomično kao drvene obloge.
Obrade podova izvedene su kao opločenja u kamenu ili keramici, te kao drvene obloge ili tepisoni.
Krovna konstrukcija su u pravilu dvostrešni drveni krovovi oslonjeni na armiranobetonsku konstrukciju, s pokrovom kanadskom šindrom na bloku "A" i bloku "B", a trapezni lim na bloku "C" i manjem dijelu bloka "B" (iznad kuhinje).

2.4. OPIS INSTALACIJA

U zgradi su izvedene instalacije vode i odvodnje, elktroinstalacije, grijanje i hlađenje, s izvedenim priključcima.
Za otpadne sanitarne vode iz građevine izveden je priključak na lokalnu kanalizaciju.
Zagrijavanje je izvedeno kao centralno grijanje, s kotlovnicom na lož ulje smještenom u suterenu bloka "C". Odvojeno od zgrade hotela smješteni su ispod nivoa pristupne ceste ukopani spremnici lož ulja za potrebe kotlovnice. Izvedena je ventilacija i hlađenje zgrade s izvedenom instalacijom i centralnim sustavom hlađenja.

2.5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

GRAĐEVINSKA (BRUTO RAZVIJENA) POVRŠINA

ETAŽA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	UKUPNO GBP (m2)
BLOK "A"				
PODRUM	ZATVORENI PROSTORI	360,00	1	360,00
PRIZEMLJE	ZATVORENI PROSTORI	870,00	1	870,00
	OTVORENI PROSTORI	53,00	0,25	13,30
I KAT	ZATVORENI PROSTORI	680,00	1	680,00
	OTVORENI PROSTORI	9,50	0,25	2,40
UKUPNO BLOK "A"		1972,50		1925,70
BLOK "B"				
PODRUM	ZATVORENI PROSTORI	525,00	1	525,00
PRIZEMLJE	ZATVORENI PROSTORI	980,00	1	980,00
	OTVORENI PROSTORI	122,00	0,50	61,00
		345,00	0,25	86,30
I KAT	ZATVORENI PROSTORI	1295,00	1	1295,00
	OTVORENI PROSTORI	19,50	0,25	4,90
II KAT	ZATVORENI PROSTORI	1295,00	1	1295,00
	OTVORENI PROSTORI	19,50	0,25	4,90
UKUPNO BLOK "B"		4601,00		4252,10
BLOK "C"				
SUTEREN	ZATVORENI PROSTORI	1155,00	1	1155
	OTVORENI PROSTORI	385,00	0,50	192,50
PRIZEMLJE	ZATVORENI PROSTORI	1195,00	1	1195,00
	OTVORENI PROSTORI	625,00	0,25	156,30
		105,00	0,50	52,50
UKUPNO BLOK "C"		3465,00		2751,30
SVEUKUPNO ZGRADA		**10038,50**		**8929,10**

BROJ ETAŽA I VISINA ZGRADE

Izgrađena zgrada sastoji se biti od 3 bloka, međusobno povezana, s visinskom kotom prizemlja na različitim visinama.
Blok "A" sastoji od prizemlja i kata, s instalacionim kanalima u nivou podruma. Visina zgrade (od uređenog terena na nižem dijelu do vrha stropne konstrukcije kata) je 12,50 m.
Blok "B" sastoji se od prizemlja i 2 kata s instalacionim kanalima u nivou podruma. Visina zgrade (od uređenog terena na nižem dijelu do vrha stropne konstrukcije drugog kata) je 13,80 m.
Blok "C" sastoji se od suterena i prizemlja. Visina zgrade (od uređenog terena na nižem dijelu do vrha stropne konstrukcije prizemlja) je 9,50 m.

OBUJAM ZGRADE - u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N.br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

ETAŽA	BRUTO POVRŠINA	OBUJAM
PODRUM	33,50 x 3,20 = 107,20 m2 11,80 x 1,80 = 21,24 m2 4,80 x 1,60 = 7,68 m2 40,55 x 2,40 = 97,32 m2 7,20 x 3,20 = 23,04 m2 6,00 x 2,40 = 14,40 m2 3,40 x 5,40 = 18,36 m2 1,00 x 2,40 = 2,40 m2 9,00 x 17,65 = 158,85 m2 36,70 x 3,15 = 115,60 m2 9,20 x 2,80 = 25,76 m2 20,00 x 2,95 = 59,00 m2 34,30 x 2,80 = 96,04 m2	107,20 x 2,75 = 294,80 m3 21,24 x 2,75 = 58,41 m3 7,68 x 2,75 = 21,12 m3 97,32 x 2,25 = 218,97 m3 23,04 x 3,95/2 = 45,50 m3 14,40 x 4,45/2 = 32,04 m3 18,36 x 3,95 = 72,52 m3 2,40 x 4,45 = 10,68 m3 158,85 x 2,60 = 413,01 m3 115,60 x 2,60 = 300,56 m3 25,76 x 2,60 = 66,97 m3 59,00 x 2,60 = 153,40 m3 96,04 x 2,10 = 201,68 m3
SUTEREN	18,45 x 35,25 = 650,36 m2 11,00 x 10,20 = 112,20 m2 1,20 x 6,50 = 7,80 m2 1,40 x 10,20 = 14,28 m2 2,80 x 4,20 = 11,76 m2 4,20 x 5,15 = 21,63 m2 2,40 x 3,40 = 8,16 m2 14,90 x 21,80 = 324,82 m2 14,90 x 8,50 = 126,65 m2	650,36 x 3,70 = 2406,33 m3 112,20 x 0,85 = 95,37 m3 7,80 x 0,85 = 6,63 m3 14,28 x 0,85 = 12,14 m3 11,76 x 0,85 = 10,00 m3 365,00 x 1,0 = 365,00 m3 21,63 x 3,50 = 75,70 m3 8,16 x 3,50 = 28,56 m3 324,82 x 3,85 = 1250,56 m3 126,65 x 5,70 = 721,90 m3
PRIZEMLJE	14,90 x 30,30 = 451,47 m2 13,75 x 5,15 = 70,81 m2 18,45 x 34,45 = 635,60 m2 10,40 x 9,85 = 102,44 m2 43,55 x 15,00 = 653,25 m2 9,00 x 16,70 = 150,30 m2 19,25 x 2,20 = 42,35 m2 46,00 x 2,40 = 110,40 m2 2,55 x 2,30 = 5,86 m2 9,00 x 16,70 = 150,30 m2 6,90 x 11,30 = 77,97 m2 1,35 x 3,80 = 5,13 m2 39,75 x 17,65 = 701,58 m2 23,75 x 6,25 = 148,44 m2 14,10 x 5,80 = 81,78 m2 14,40 x 10,00 = 144,00 m2	451,47 x 3,70 = 1670,44 m3 451,47 x 2,70/2 = 609,48 m3 70,81 x 3,70 = 262,00 m3 70,81 x 2,70/2 = 95,60 m3 635,60 x 6,50 = 4131,40 m3 635,60 x 3,40/2 = 1080,52 m3 105,00 x 1,0 = 105,00 m3 102,44 x 6,20 = 635,13 m3 102,44 x 2,20/2 = 112,68 m3 653,25 x 5,60 = 3658,20 m3 150,30 x 5,60 = 841,68 m3 42,23 x 3,20 = 135,13 m3 110,40 x 1,0 = 110,40 m3 5,86 x 1,0 = 5,86 m3 150,30 x 5,60 = 841,68 m3 77,97 x 6,50 = 506,80 m3 77,97 x 1,30/2 = 50,68 m3 5,13 x 3,20 = 16,41 m3 701,58 x 4,25 = 2981,71 m3 148,44 x 4,15 = 616,03 m3 81,78 x 6,60 = 539,75 m3 81,78 x 2,65/2 = 108,36 m3 144,00 x 5,00 = 720,00 m3 144,00 x 4,25/2 = 306,00 m3 - 14,90 x 7,45 x 2,70/2/2/2 = - 49,95 m3 - 18,45 x 9,22 x 3,40/2/2/2 = - 96,39 m3
I KAT	17,65 x 23,75 = 419,19 m2 9,00 x 16,70 = 150,30 m2 17,90 x 52,85 = 946,01 m2	419,19 x 4,00 = 1676,76 m3 419,19 x 3,85/2 = 806,94 m3 150,30 x 4,00 = 601,20 m3 150,30 x 3,85/2 = 289,33 m3 946,01 x 3,40 = 3216,43 m3 - 17,65 x 8,82 x 3,85/2/2/2 = - 99,89 m3
II KAT	17,90 x 52,85 = 946,01 m2	946,01 x 3,90 = 3689,44 m3 946,01 x 3,95/2 = 1868,37 m3 - 17,90 x 8,95 x 3,95/2/2/2 = - 105,47 m3
UKUPNO OBUJAM IZGRAĐENE ZGRADE		**38799,56 m3**

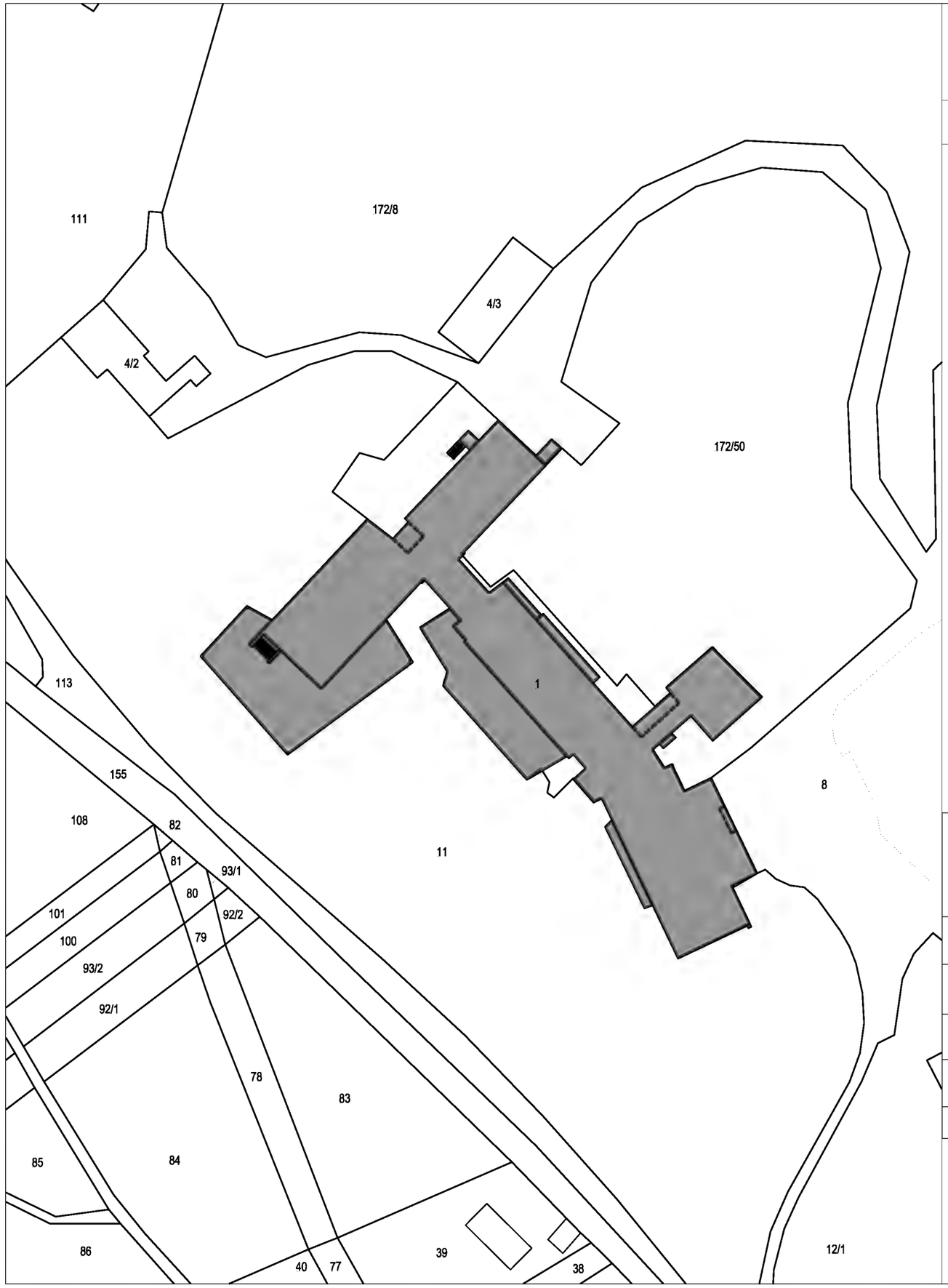
2.6. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADE

Izgrađena zgrada je završena i koristi se. U Domovinskom ratu je devastirana, a nakon rata izvršena je sanacija bloka "A", bloka "B" (osim jugoistočnog krila), te dijela bloka "C" (saniran je sjeveroistočni dio, a nije saniran jugozapadni dio bloka "C". Na saniranim dijelovima zgrade nema vidljivih nedostataka za sigurnost korištenja zgrade. Nesanirani dijelovi, a naročito nesanirani dio bloka "C" nisu sigurni niti za prolaznike, obzirom da postoji mogućnost pada dijelova oplate, stakla, pokrova i sl.

Ovlašteni arhitekt:

Milana Sabljak, dipl.ing.arh.

3. NACRTI



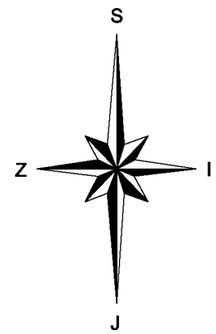
HOTEL PLITVICE
SITUACIJA M 1:1000

SNIMAK IZVEDENOG STANJA

K.o. Plitvička Jezera, MB: 330523

k.č. 1

Mjerilo 1:1000

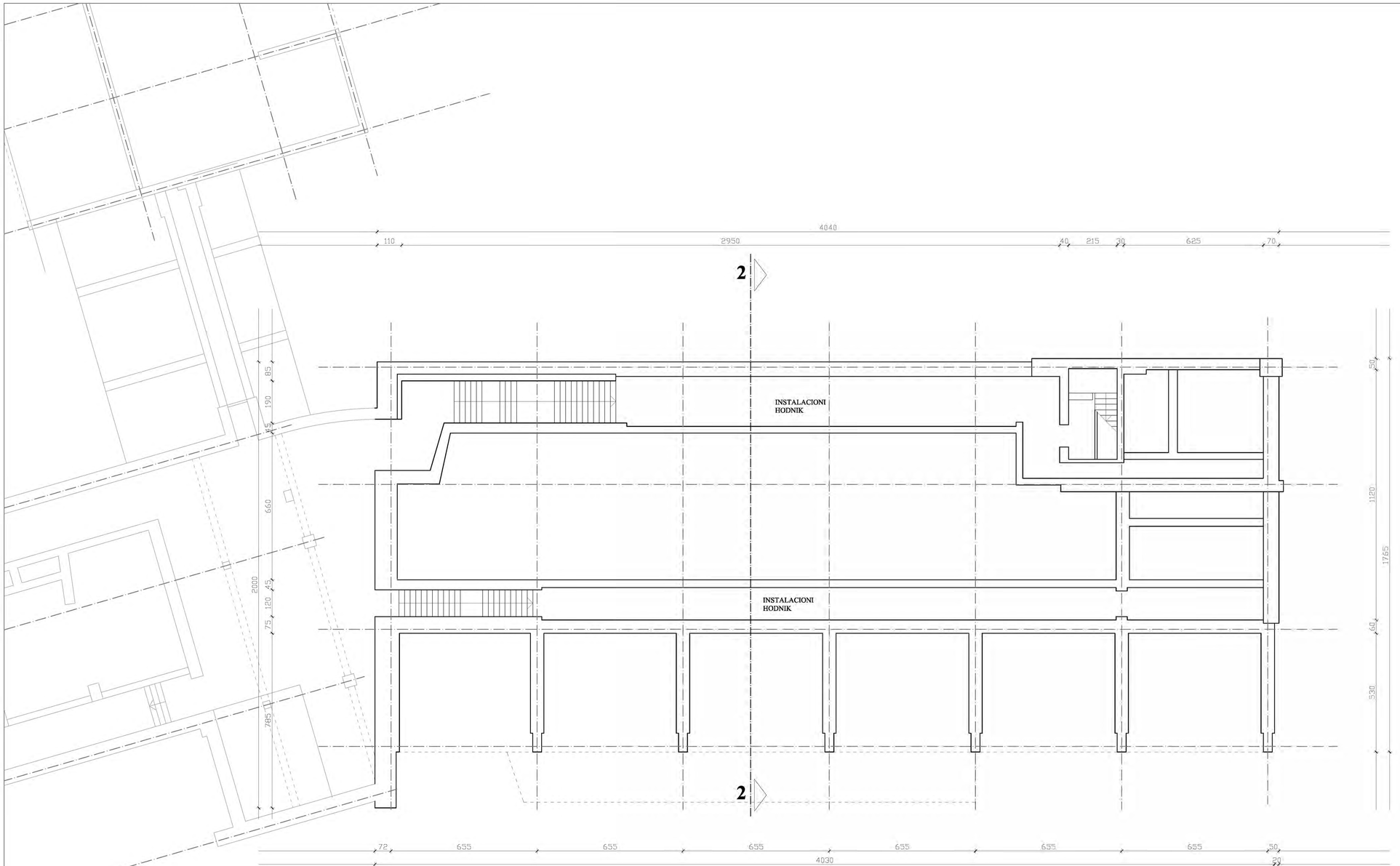


S A M I N
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/660 1637, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 49/15/HP		BROJ MAPE: 1	
DATUM: 12.2015.		LIST:	
NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera		AUTOR IDEJNOG PROJEKTA:	
		PROJEKTANT: MILANA SABLJAK d.i.a.	
GRAĐEVINA: HOTEL PLITVICE, na k.č.br. 1 , k.o. Plitvička Jezera		GLAVNI PROJEKTANT:	
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI	FAZA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI:	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ: SITUACIJA		DIREKTOR:	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO: 1: 1000		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	

Siječanj 2016. god.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Toni Modrušan, dipl. ing. geod.

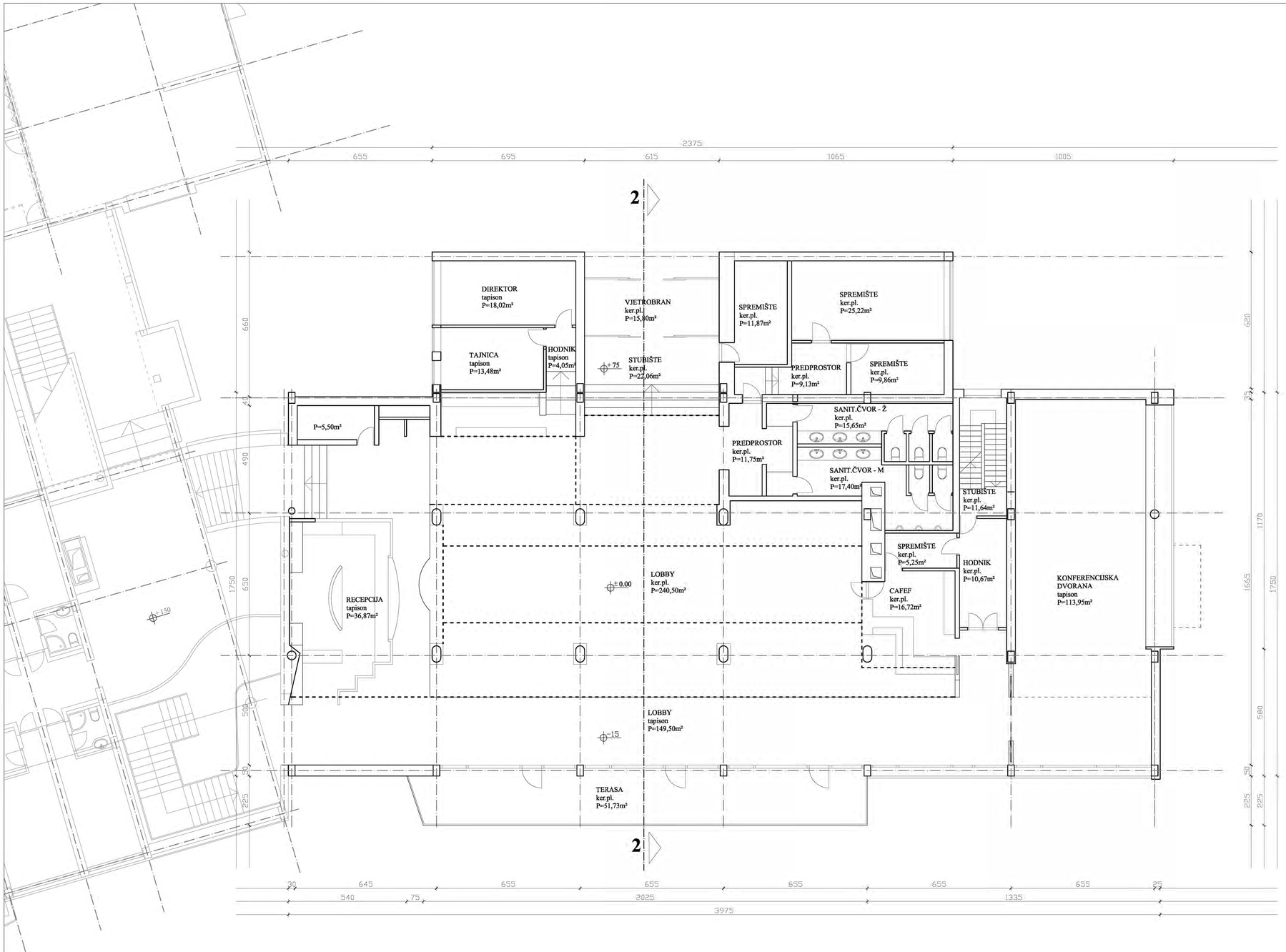


HOTEL PLITVICE - BLOK A

TLOCRT PODRUMA M 1:100

SAMIN
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/660 1637, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 49/15/HP	BROJ MAPE: 1
DATUM: 12.2015.	LIST:
NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA:
	PROJEKTANT: MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA: HOTEL PLITVICE, na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT:
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI	FAZA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
	SURADNICI: NIKOLA SABLJAK d.i.a., ANA POSILOVIĆ d.i.a., JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ: BLOK A, TLOCRT PODRUMA	DIREKTOR: NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO: 1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

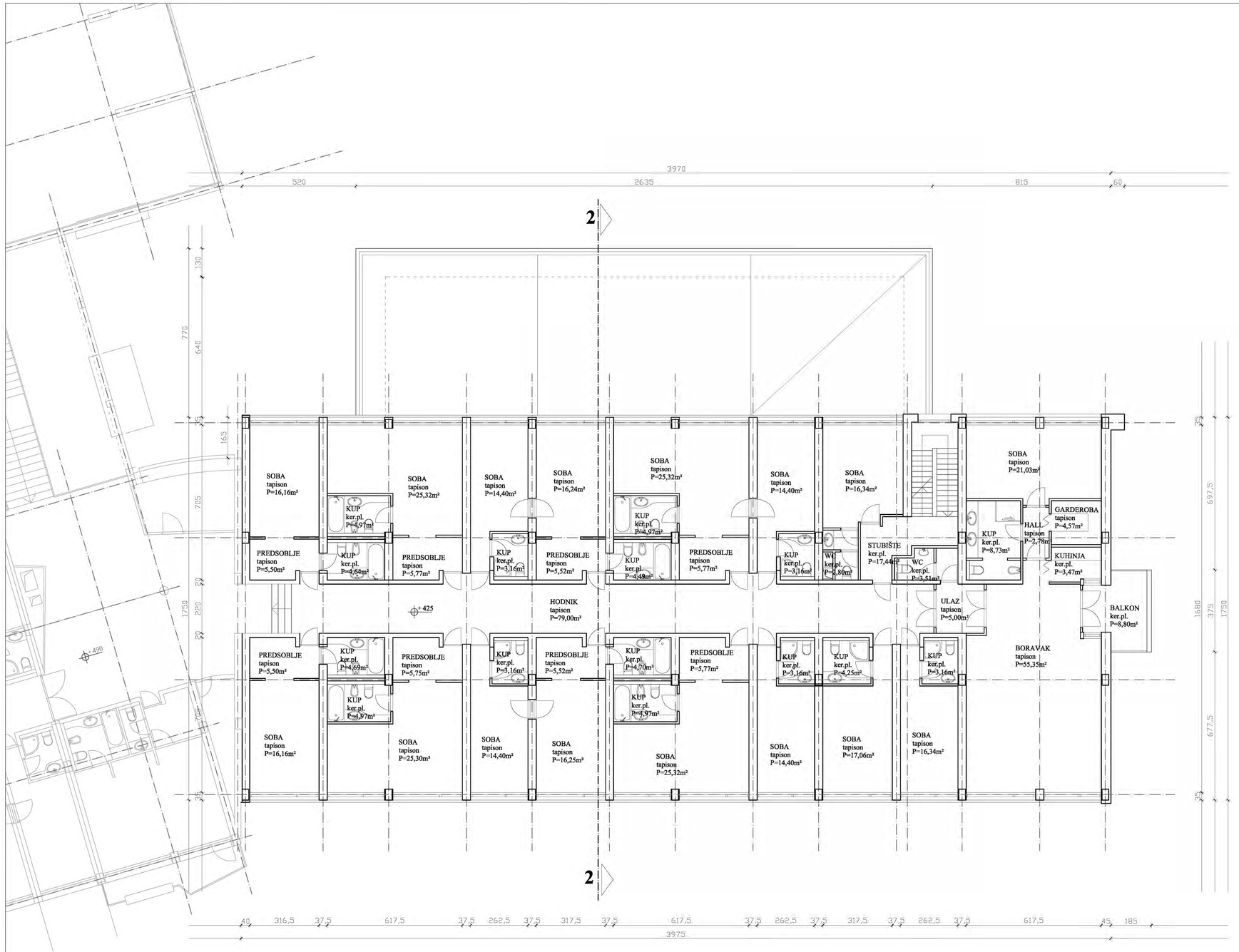


HOTEL PLITVICE - BLOK A

TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100

S A M I N
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/660 1637, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

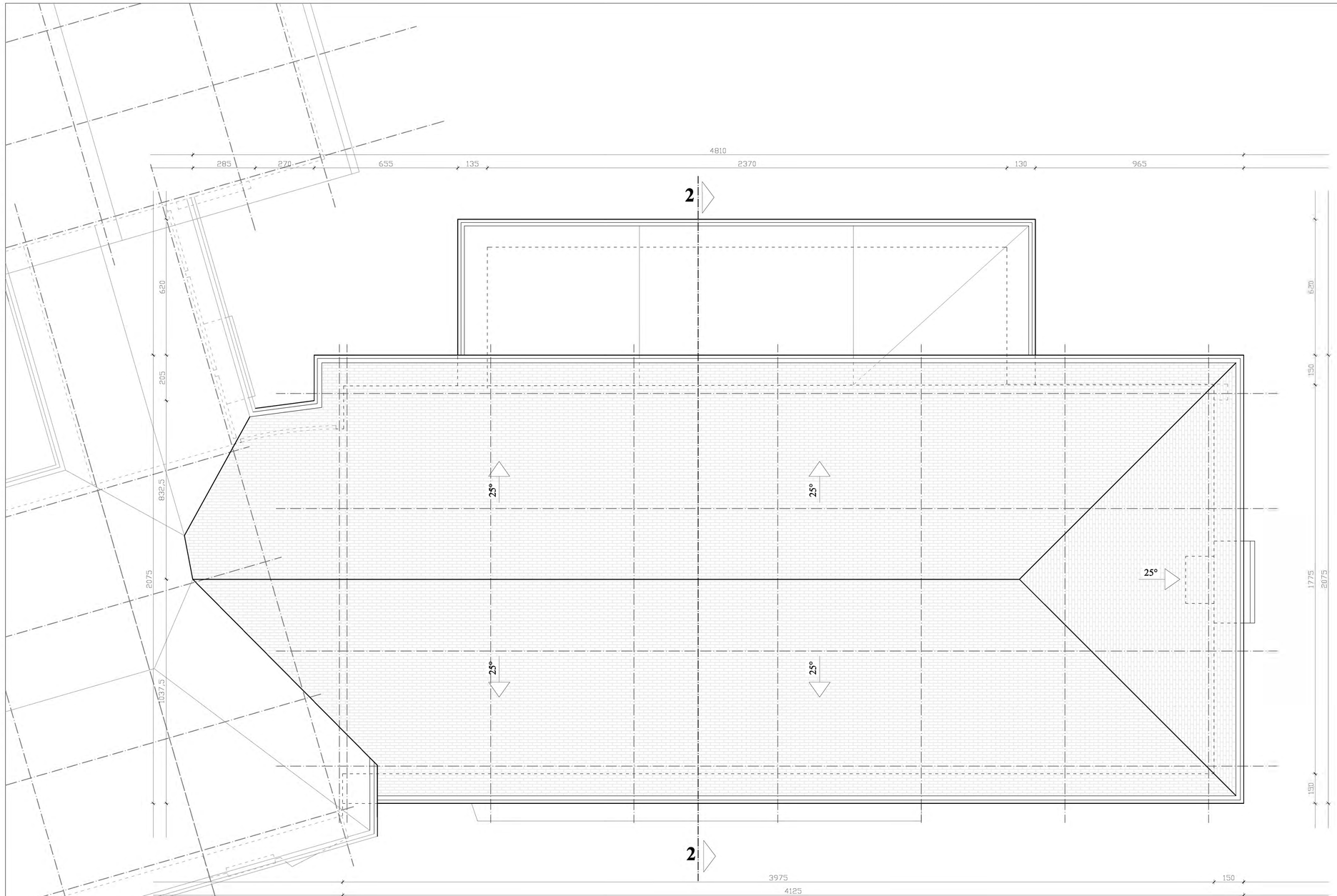
BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 49/15/HP	BROJ MAPE: 1
DATUM: 12.2015.	LIST:
NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA:
	PROJEKTANT: MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA: HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT:
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI / FAZA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI: NIKOLA SABLJAK d.i.a., ANA POSILOVIĆ d.i.a., JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ: BLOK A TLOCRT PRIZEMLJA	DIREKTOR: NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO: 1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:



HOTEL PLITVICE - BLOK A

TLOCRT 1. KATA M 1:100

SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01/660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK A TLOCRT 1. KATA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	

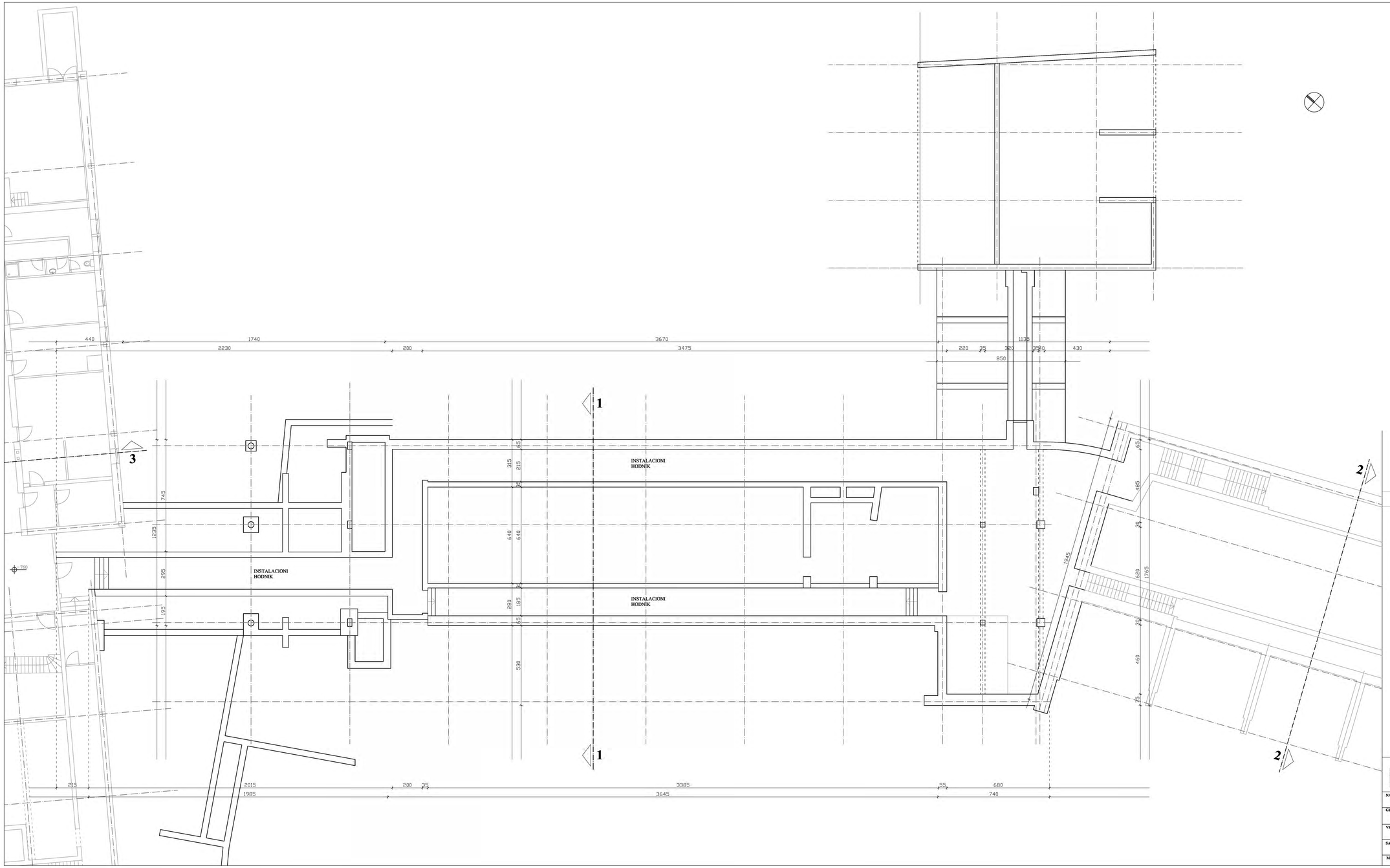


HOTEL PLITVICE - BLOK A

TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1:100

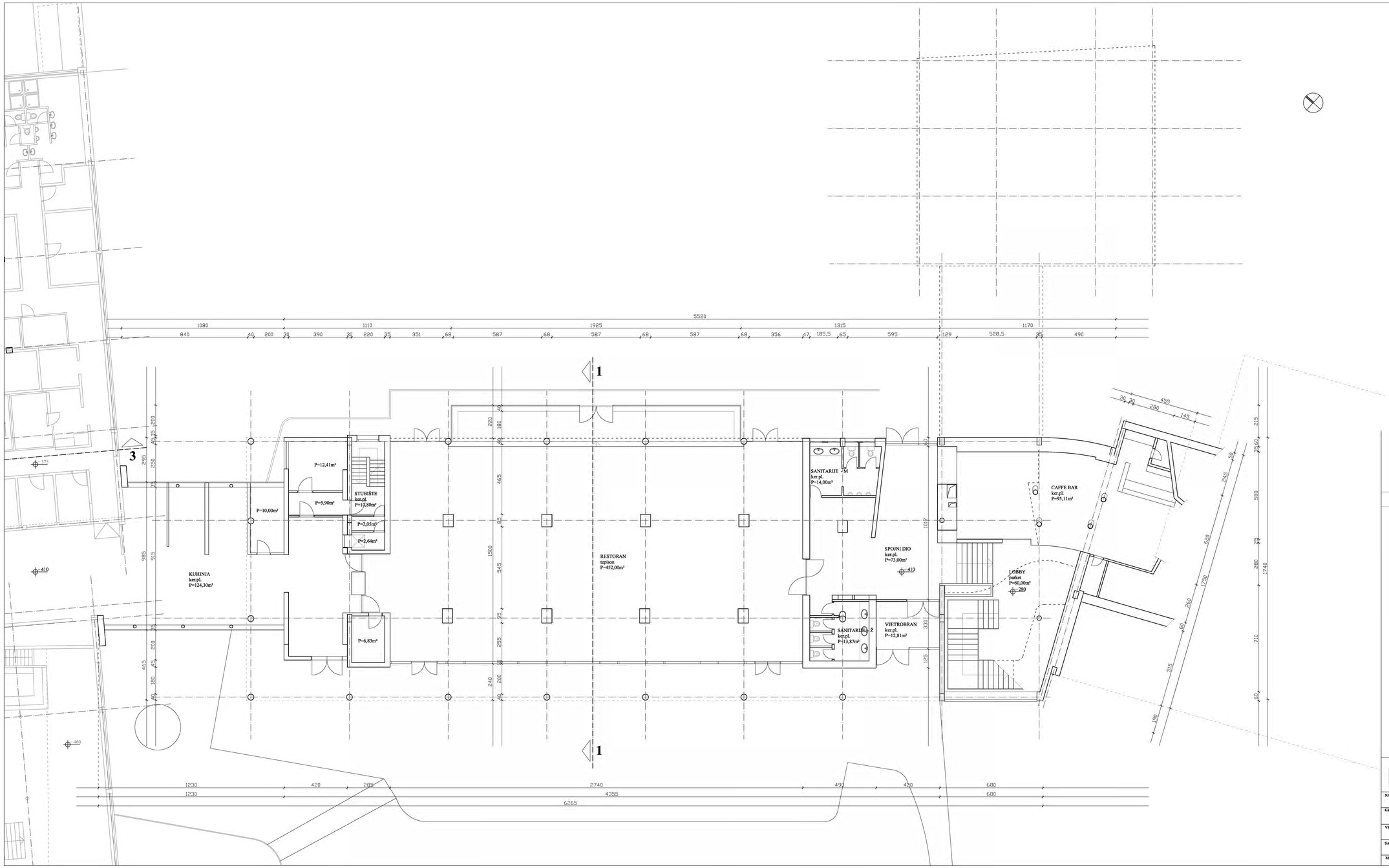
SAMIN
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/660 1637, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 49/15/HP	BROJ MAPE: 1
DATUM: 12.2015.	LIST:
NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA:
	PROJEKTANT: MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA: HOTEL PLITVICE, na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT:
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI; FAZA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI: NIKOLA SABLJAK d.i.a., ANA POSILOVIĆ d.i.a., JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ: BLOK A, TLOCRT KROVNIH PLOHA	DIREKTOR: NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO: 1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:



HOTEL PLITVICE - BLOK B
TLOCRT PODRUMA M 1:100

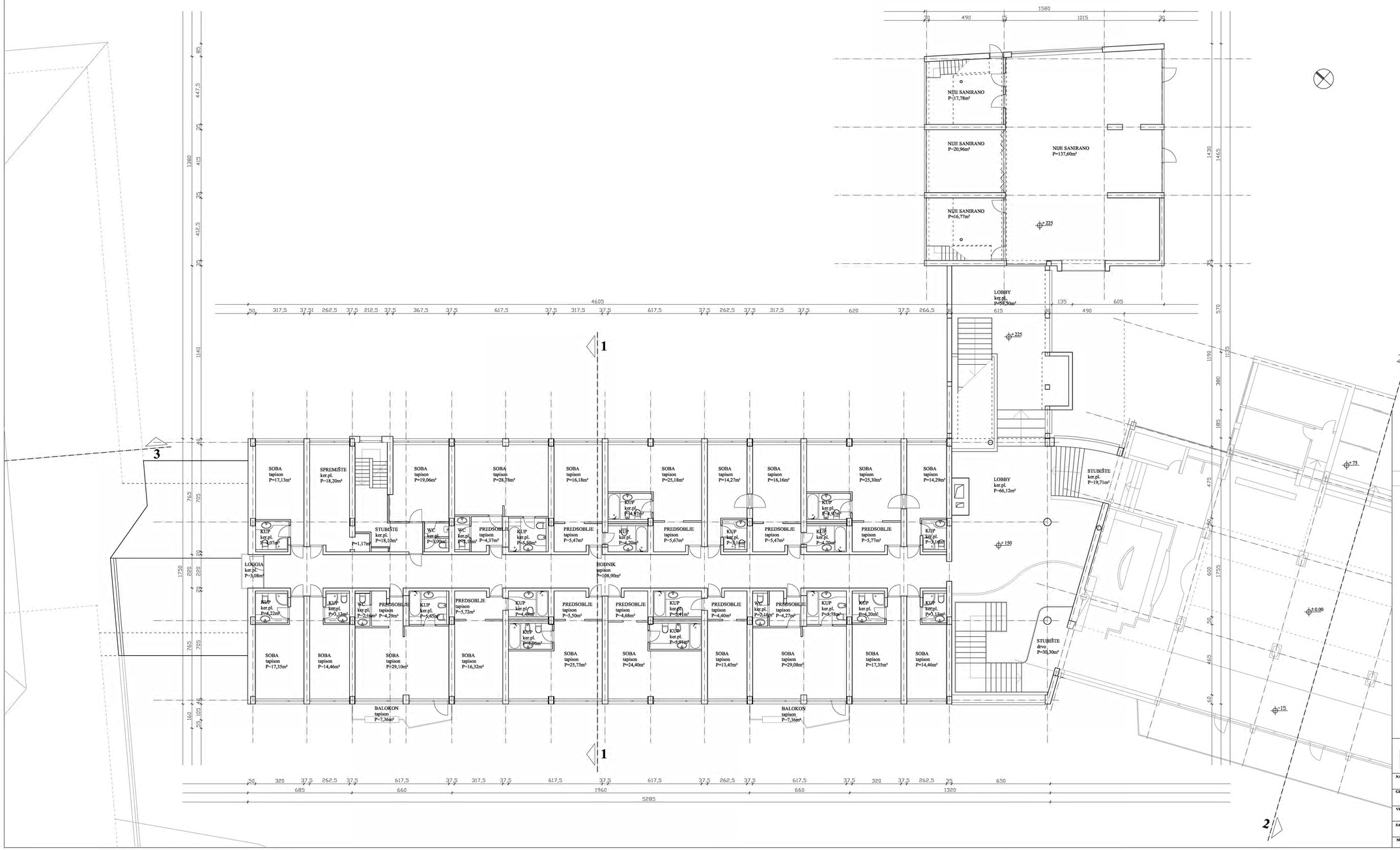
SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 23 b tel.01.660 1637, mob.098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRADEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK B TLOCRT PODRUMA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE - BLOK B

TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100

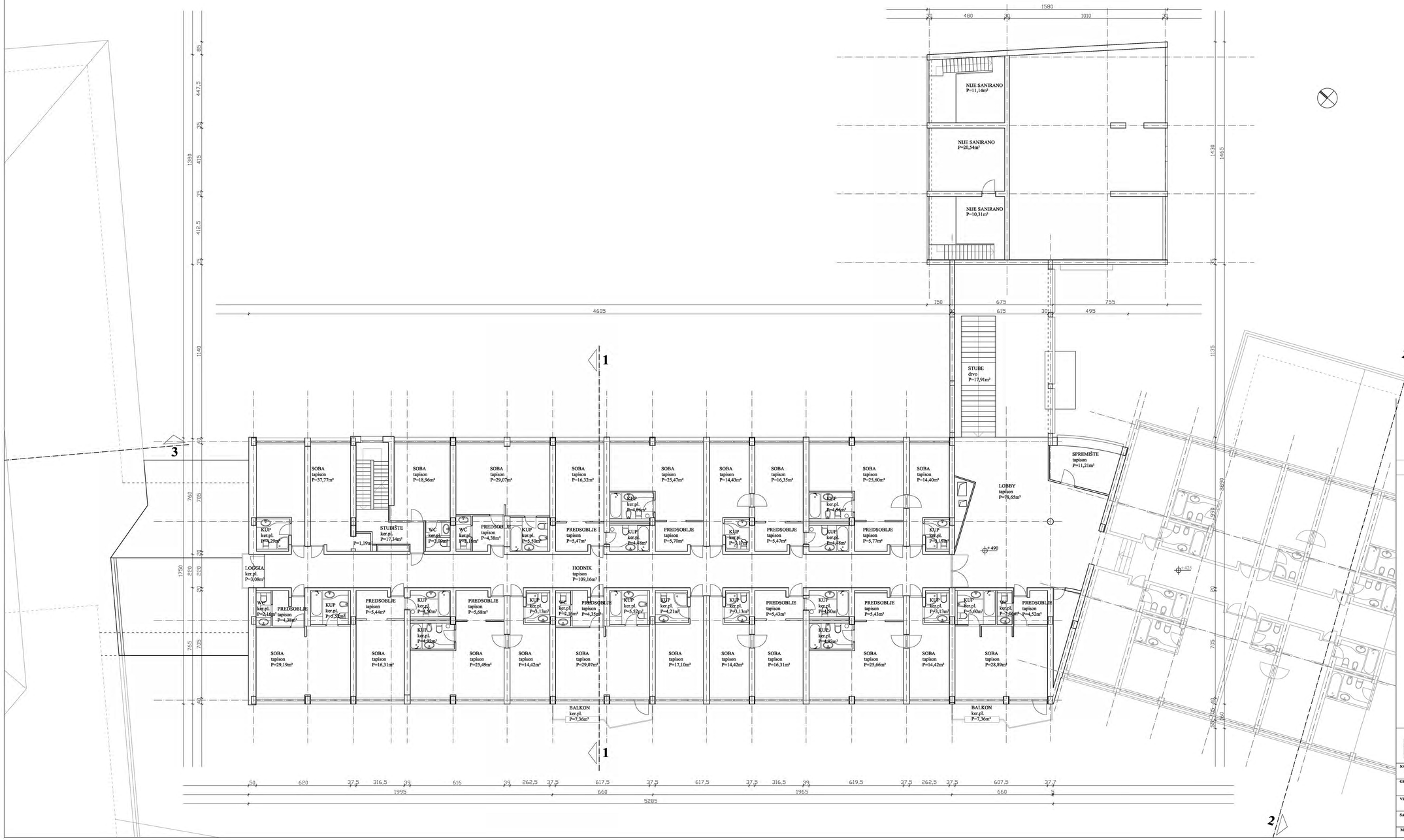
SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01.660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRADEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK B TLOCRT PRIZEMLJA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE - BLOK B

TLOCRT 1. KATA M 1:100

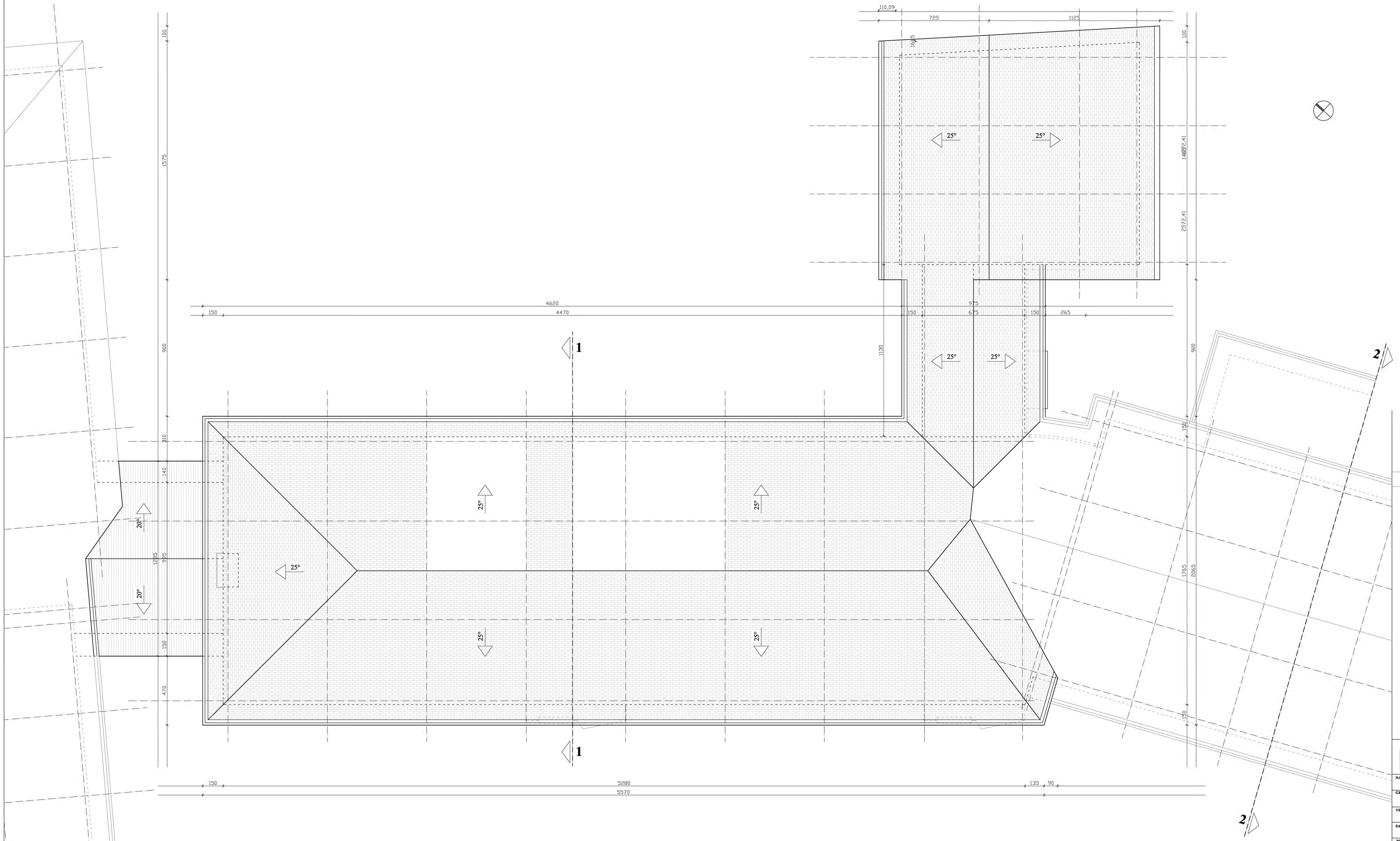
SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01/660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK B TLOCRT 1. KATA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE - BLOK B

TLOCRT 2. KATA M 1:100

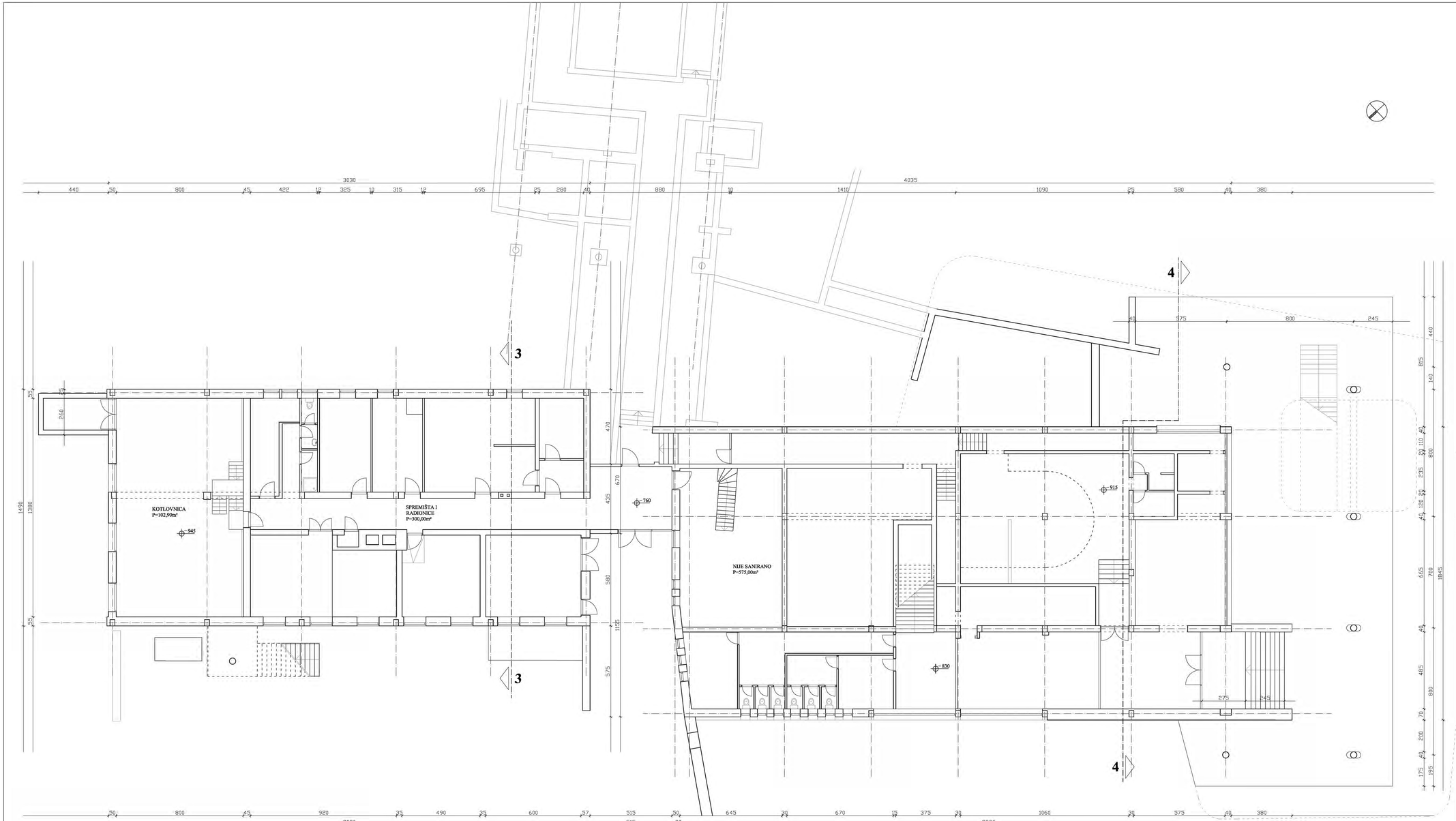
SAMIN d.o.o. za gradnjarvo,trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01.660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRADEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK B TLOCRT 2. KATA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE - BLOK B

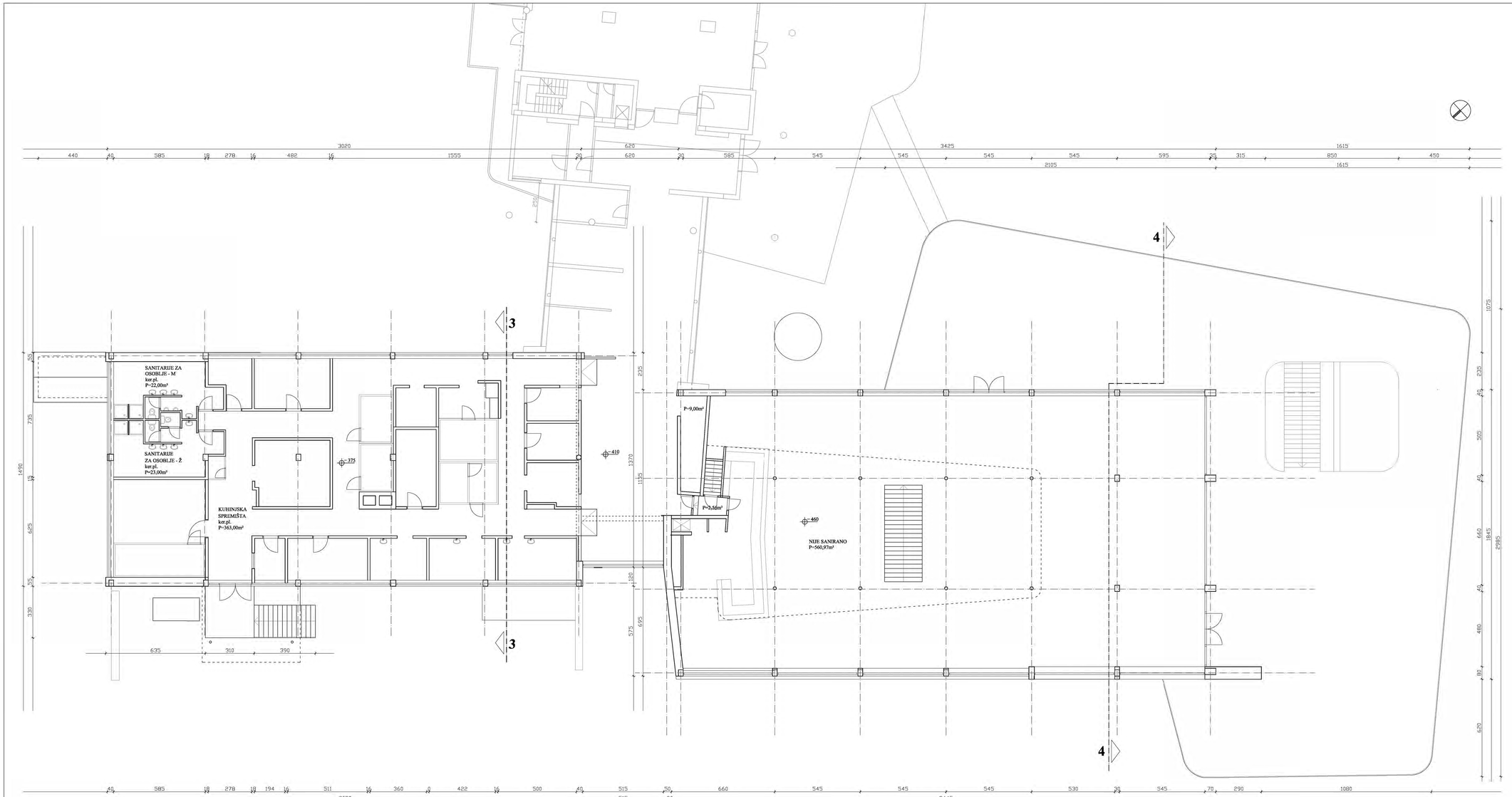
TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1:100

SAMIN d.o.o. za gradnjejavo,trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01-660 16 57, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK B TLOCRT KROVNIH PLOHA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE - BLOK C
TLOCRT SUTERENA M 1:100

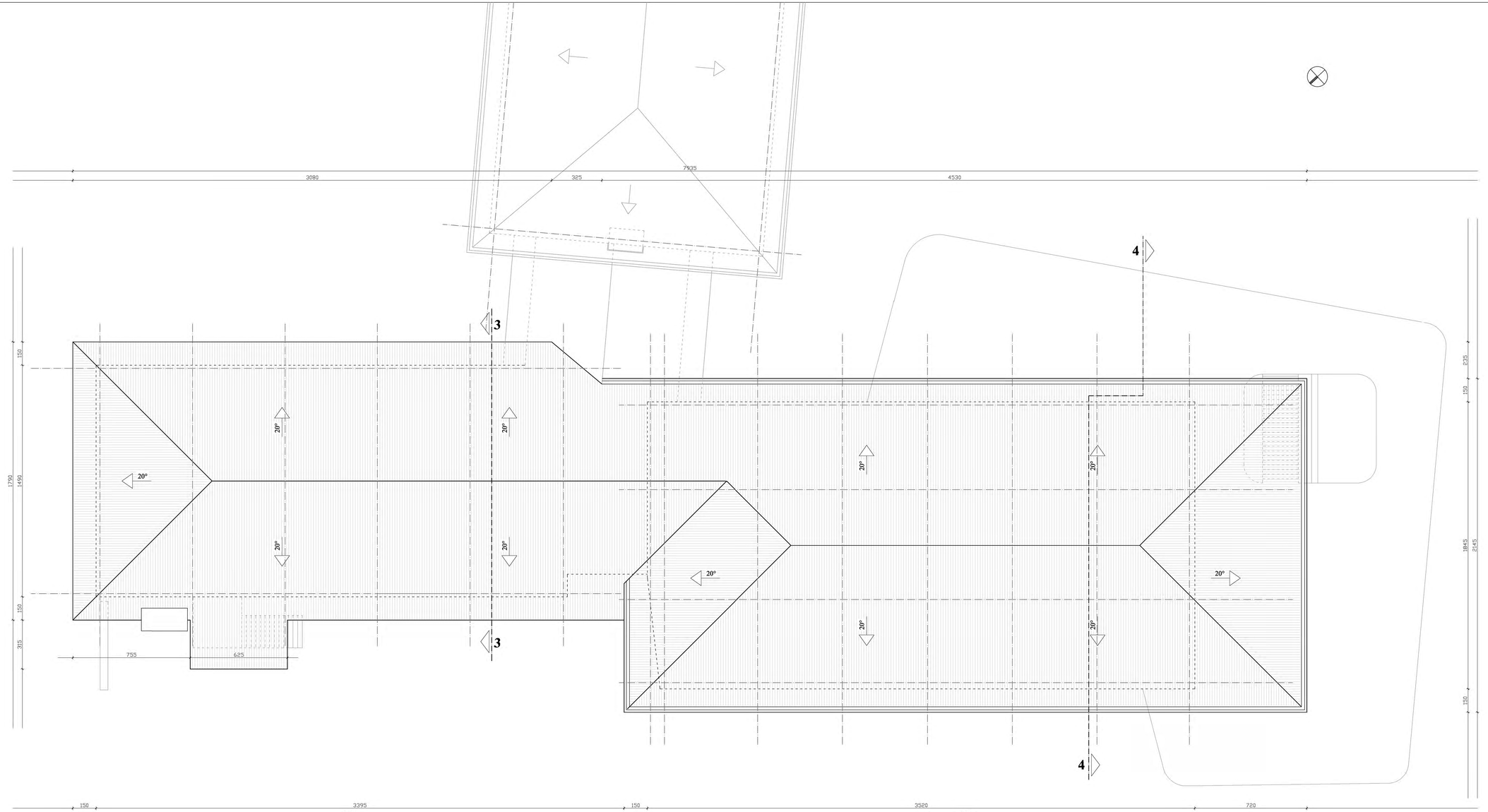
SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,zgrovitsu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01 660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRADEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK C TLOCRT SUTERENA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE - BLOK C

TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100

SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,zgovinu i usluge Zagreb, M. Ovetkovića 23 b tel:01/660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRADEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK C TLOCRT PRIZEMLJA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



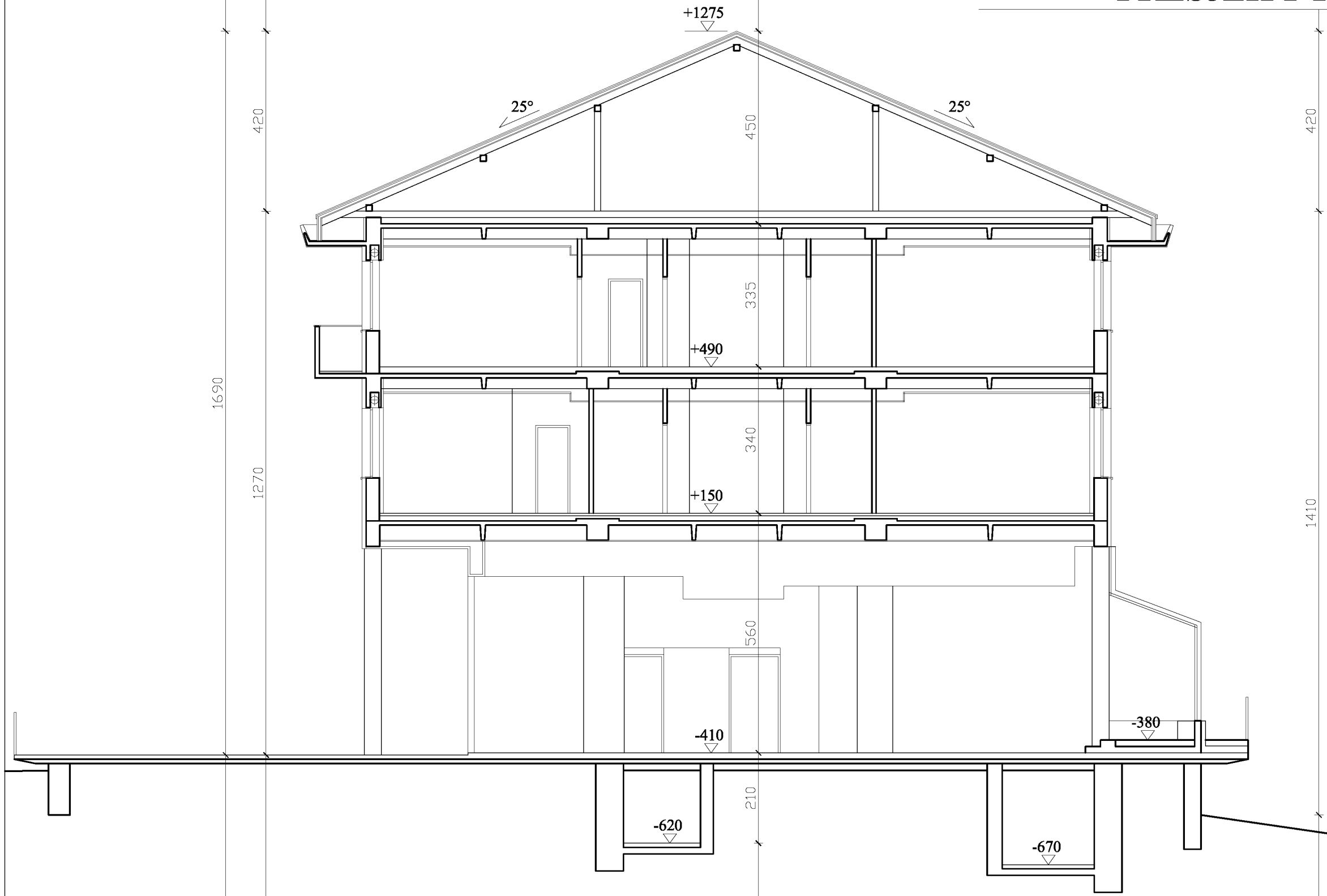
HOTEL PLITVICE - BLOK C

TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1:100

SAMIN d.o.o. za građevinu, arhitekturu i usluge Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01/660 1837, mob:098/350 527 samin@zg3-com.hr		BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1
		DATUM 12.2015.	LIST
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
		PROJEKTANT : MILANA SABLJAK d.i.a.	
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br: 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSLOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	BLOK C TLOCRT KROVNIH PLOHA	DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	

HOTEL PLITVICE

PRESJEK 1-1 M 1:100



BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA	49/15/HP
DATUM	12.2015.
BROJ MAPE	1
LIST	1

S A M I N
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/660 1637, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :

PROJEKTANT : MILANA SABLJAK d.i.a.

GLAVNI PROJEKTANT :

SURADNICI : NIKOLA SABLJAK d.i.a.
ANA POSILOVIĆ d.i.a.
JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.

DIREKTOR : NIKOLA SABLJAK d.i.a.

NARUČITELJ **J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA**
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera

GRAĐEVINA **HOTEL PLITVICE**
na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera

VRSTA PROJEKTA **ARHITEKTONSKI**

FAZA **ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA**

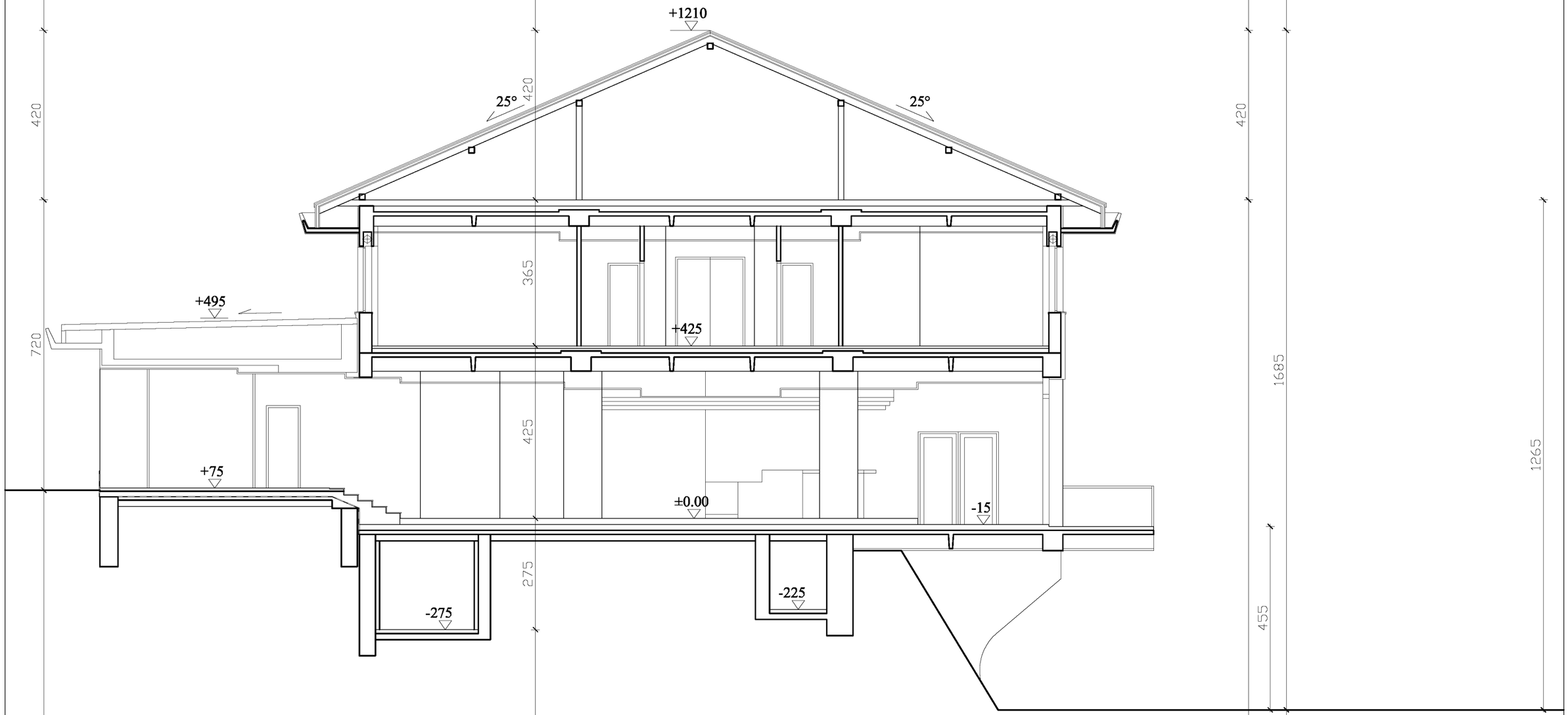
SADRŽAJ **PRESJEK 2-2**

MJERILO **1: 100**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :

HOTEL PLITVICE

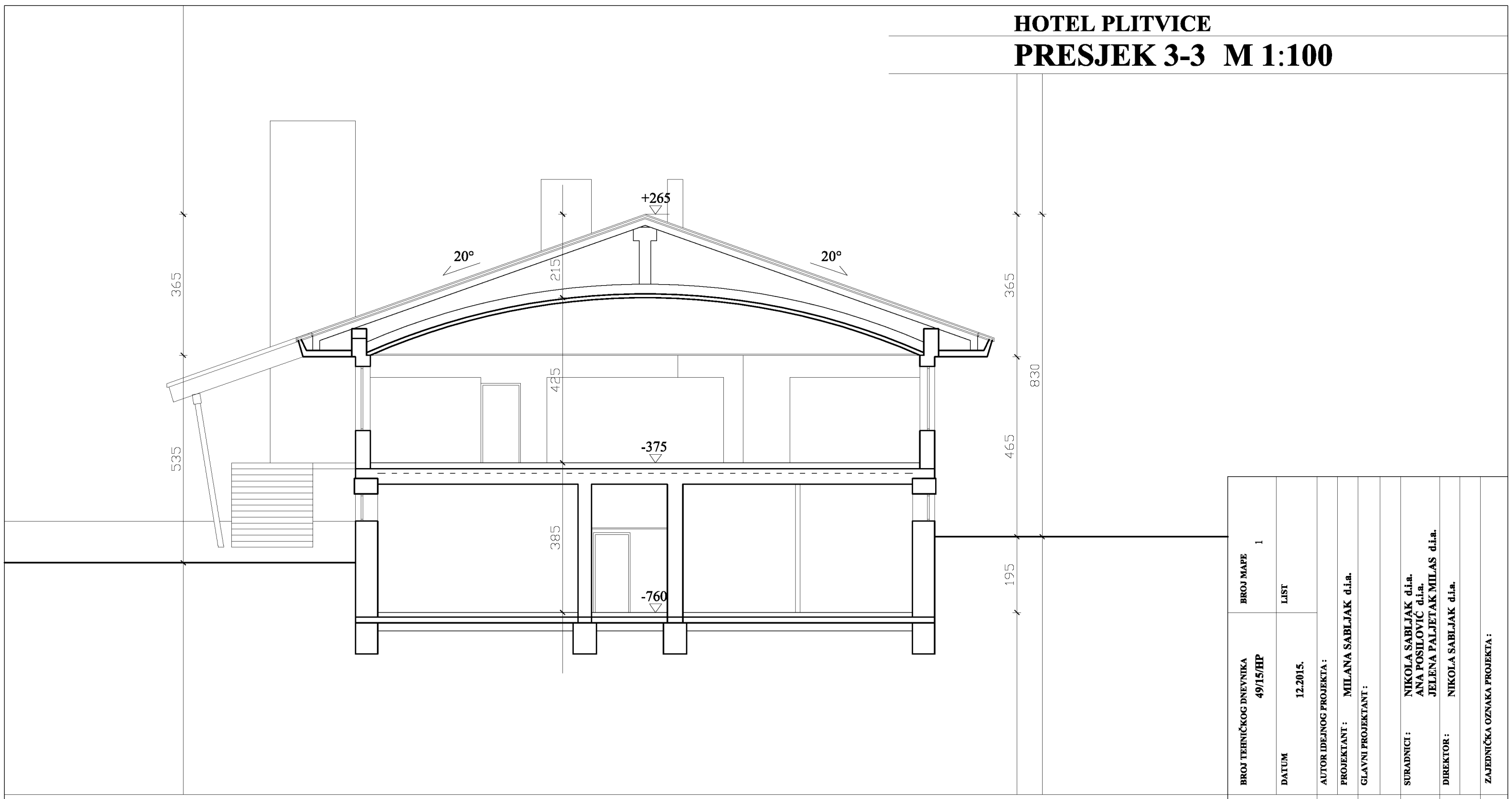
PRESJEK 2-2 M 1:100



SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge **Zagreb, M. Oreškovića 22 b** tel:01/660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		**BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA** **49/15/HP**	**BROJ MAPE** 1
		DATUM **12.2015.**	**LIST**
NARUČITELJ	**J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA** **Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera**	**AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :**	
		PROJEKTANT :	**MILANA SABLJAK d.i.a.**
GRAĐEVINA	**HOTEL PLITVICE** **na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera**	**GLAVNI PROJEKTANT :**	
VRSTA PROJEKTA **ARHITEKTONSKI**	**FAZA** **ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA**	**SURADNICI :**	**NIKOLA SABLJAK d.i.a.** **ANA POSILOVIĆ d.i.a.** **JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.**
SADRŽAJ	**PRESJEK 2-2**	**DIREKTOR :**	**NIKOLA SABLJAK d.i.a.**
MJERILO	**1: 100**	**ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :**	

HOTEL PLITVICE

PRESJEK 3-3 M 1:100



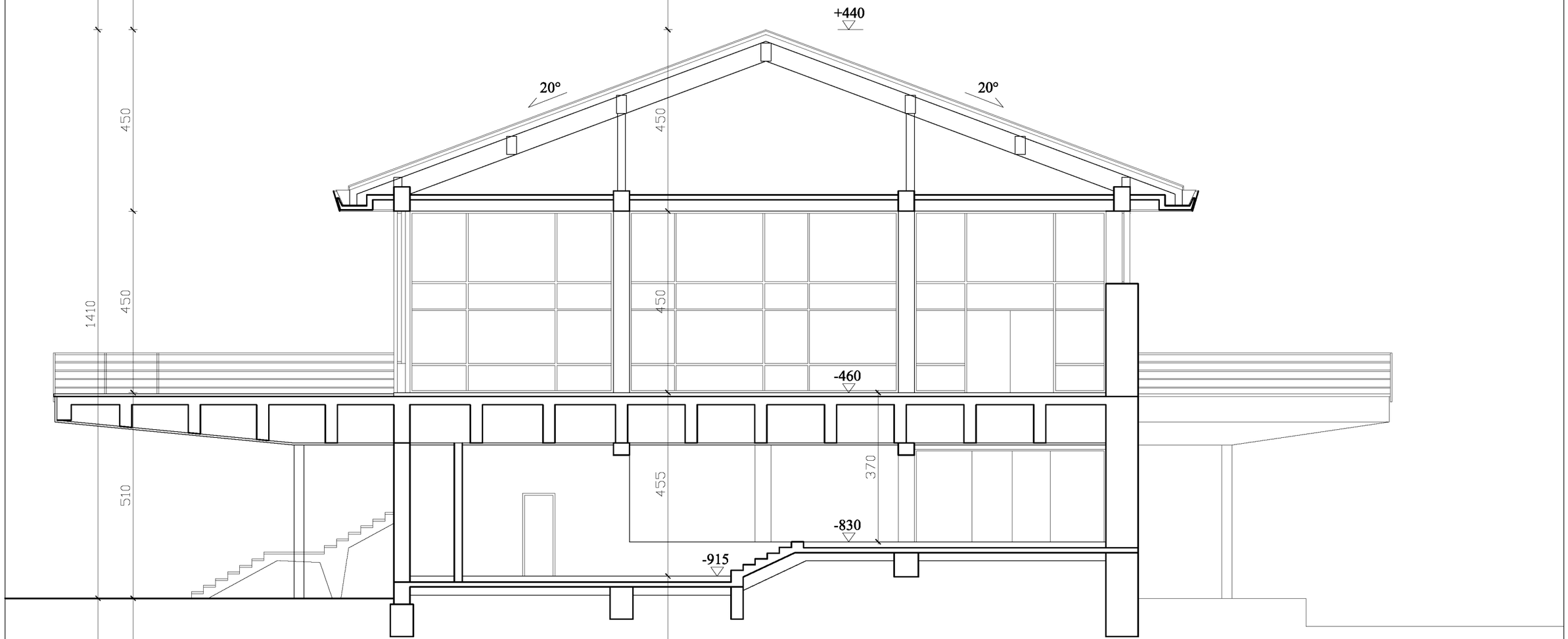
S A M I N
d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/660 1637, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera
VRSTA PROJEKTA	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA
ARHITEKTONSKI	IZVEDENOG STANJA
SADRŽAJ	PRESJEK 3-3
MJERILO	1: 100

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA	49/15/HP
BROJ MAPE	1
DATUM	12.2015.
LIST	
AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT :	
SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	

HOTEL PLITVICE

PRESJEK 4-4 M 1:100



SAMIN d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge **Zagreb, M. Orešković 22 b** tel:01/660 1637, mob:098-350 527 samin@zg.t-com.hr		**BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA** **49/15/HP**	**BROJ MAPE** 1
		DATUM **12.2015.**	**LIST**
NARUČITELJ	**J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA** **Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera**	**AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :**	
		PROJEKTANT :	**MILANA SABLJAK d.i.a.**
GRAĐEVINA	**HOTEL PLITVICE** **na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera**	**GLAVNI PROJEKTANT :**	
VRSTA PROJEKTA **ARHITEKTONSKI**	**FAZA** **ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA**	**SURADNICI :**	**NIKOLA SABLJAK d.i.a.** **ANA POSILOVIĆ d.i.a.** **JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.**
SADRŽAJ	**PRESJEK 4-4**	**DIREKTOR :**	**NIKOLA SABLJAK d.i.a.**
MJERILO	**1: 100**	**ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :**	

HOTEL PLITVICE

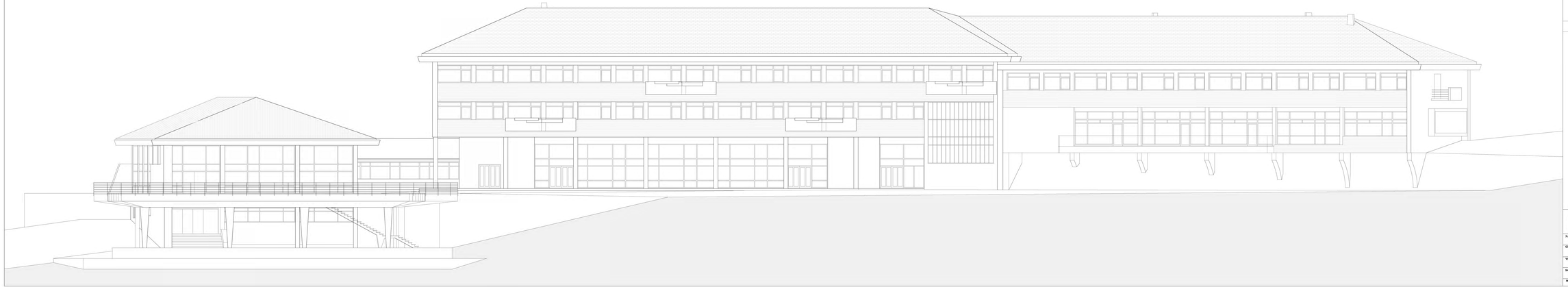
SJEVEROISTOČNA FASADA M 1:100

SAMIN
d.d.o. za poslovanje nepotrebnih nekrojnih
Pogorje, 10, Ozalj, Hrvatska 10 b
MATICNI BROJ: 1-2-1, Ozalj, Hrvatska 10 b
sasinjelja.ru.ozalj.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA	49/15/RP	BROJ NAPI	1
DATUM	12.2015.	LIST	

NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI
FAZA	ARHITEKTONSKA ANDREA ZEVERINOG STANJA
SADRŽAJ	SJEVEROISTOČNA FASADA
MJERILO	1: 100

AUTOR DIJELOVA PROJEKTA :	
PROJEKTANT :	MILANA SAŠLJAK d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT :	
SURADNICI :	NIKOLA SAŠLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
DIREKTOR :	NIKOLA SAŠLJAK d.i.a.
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE

JUGOZAPADNA FASADA M 1:100

SAMIN
d.d. za projektiranje i nadzor
Zagreb, Ul. Vladimira Nazora 3
tel/fax: 01/ 6112-000, 6112-777
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 49/11/RP		BROJ NACRTA: 1	
DATUM: 12.2015.		LIST:	
NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jurija 19, Plitvička Jezera		AUTOR SKICNOG PROJEKTA:	
		PROJEKTANT: MILANA SARLJAK d.i.a.	
GRADILIŠTE: HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera		GLAVNI PROJEKTANT:	
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI	FAZA: ARHITEKTONSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA	SURADNICI: NIKOLA SARLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JULIJA PALIJAN MELAS d.i.a.	
		DIREKTOR: NIKOLA SARLJAK d.i.a.	
NAZIV: JUGOZAPADNA FASADA			
MJERILO: 1: 100		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	

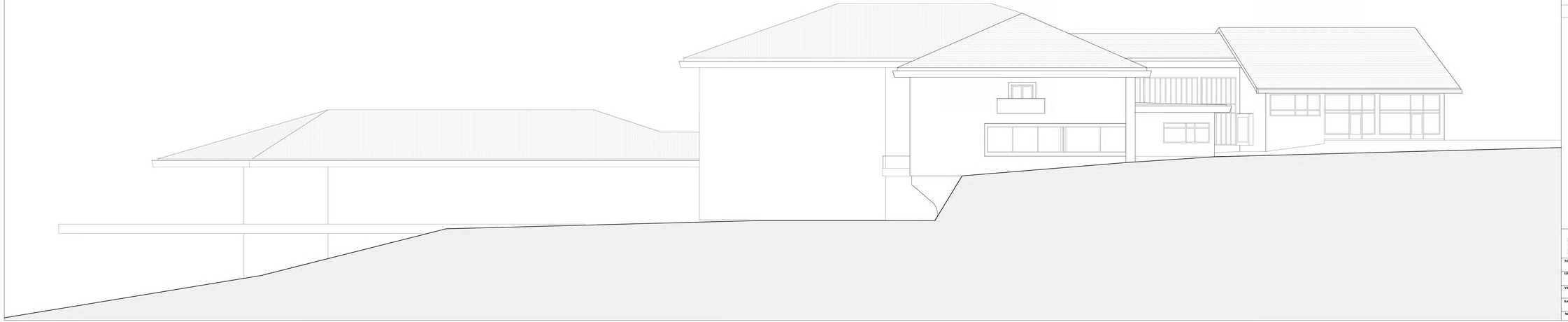
HOTEL PLITVICE

SJEVEROZAPADNA FASADA M 1:100

S A M I N

d.o.o. za graditeljstvo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01/460 1437, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

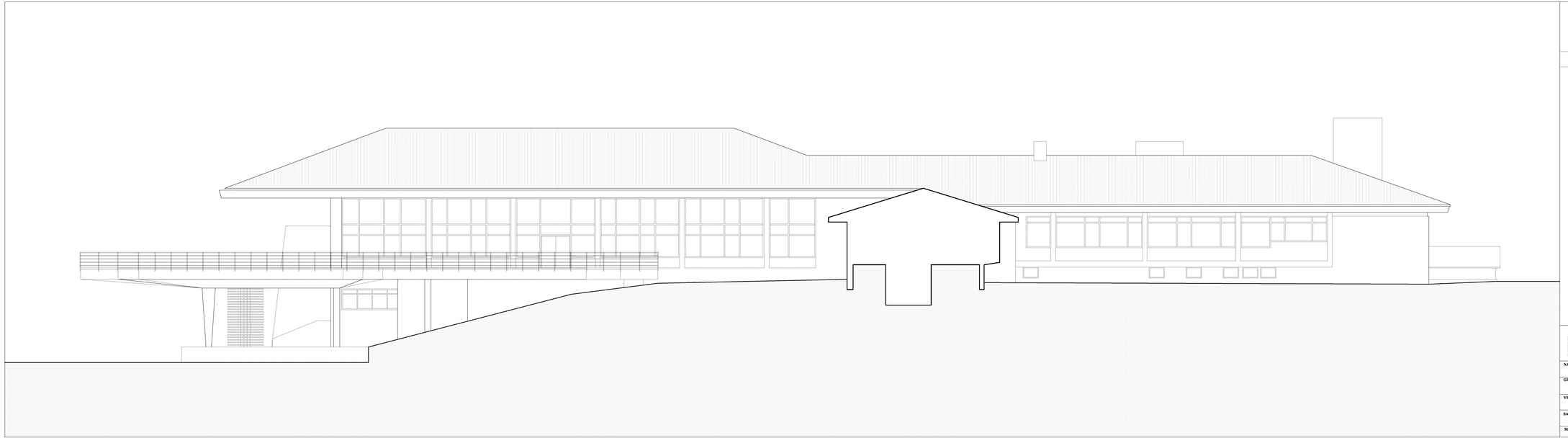
BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA	49/15/HP
BROJ MAPE	1
DATUM	12.2015.
LIST	
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera
GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI
FAZA	ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	SJEVEROZAPADNA FASADA
DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	



HOTEL PLITVICE

JUGOISTOČNA FASADA M 1:100

SAMIN d.o.o. za graditeljstvo, poslovne i usluge Zagreb, M. Ovalkovića 22 B tel:015/660 1457, mob:098/350 327 samin@zg.t-com.hr	BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HP	BROJ MAPE 1	
	DATUM 12.2015.	LIST	
NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera	AUTOR DELNOG PROJEKTA :		
	PROJEKTANT : MILANA SABLJAK d.i.a.		
GRADEVINA: HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera	GLAVNI PROJEKTANT :		
VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI FAZA: ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	SURADNICI : NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAN d.i.a.		
SADRŽAJ: JUGOISTOČNA FASADA	DIREKTOR : NIKOLA SABLJAK d.i.a.		
MJERILO: 1: 100	ZAJEDNIČKA GENAKA PROJEKTA :		



HOTEL PLITVICE

JUGOISTOČNA FASADA 1 M 1:100

SAMIN
d.o.o. za gradnj/jevo,trgovinu i usluge
Zagreb, M. Ovrišnivića 22 b
tel:01/460 1437, mob:098-350 527
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA	49/15/HP
BROJ MAPE	1
DATUM	12.2015.
LIST	
NARUČITELJ	J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :	
PROJEKTANT :	MILANA SABLJAK d.i.a.
GRAĐEVINA	HOTEL PLITVICE na k.č.br. 1, k.o. Plitvička Jezera
GLAVNI PROJEKTANT :	
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI
FAZA	ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
SURADNICI :	NIKOLA SABLJAK d.i.a. ANA POSILOVIĆ d.i.a. JELENA PALJETAK MILAS d.i.a.
SADRŽAJ	JUGOISTOČNA FASADA 1
DIREKTOR :	NIKOLA SABLJAK d.i.a.
MJERILO	1: 100
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	

4. FOTODOKUMENTACIJA

23/12/2015 12:33

23/12/2015 12:34

23/12/2015 12:36

23/12/2015 12:38

23/12/2015 12:39

23/12/2015 12:40

23/12/2015 12:52

23/12/2015 12:53

23/12/2015 12:58

23/12/2015 12:58

23/12/2015 13:00

23/12/2015 13:03