

S A M I N
d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
OIB: 49237516688
tel: 01/660 1637, mob: 098/350 527
samin@zg.t-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA :

49/15/HB

BROJ MAPE :

NARUČITELJ :

J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera

GRADEVINA :

HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1
k.o. Plitvička Jezera

VRSTA PROJEKTA :

ARHITEKTONSKI

FAZA :

ARHITEKTONSKA SNIMKA
IZVEDENOG STANJA

AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :

PROJEKTANT :

NIKOLA SABLJAK dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT :

KONSTRUKTER :

SURADNICI :

MILANA SABLJAK dipl.ing.arh.
ANA POSILOVIĆ dipl.ing.arh.
JELENA PALJETAK MILAS dipl.ing.arh.

DIREKTOR :

NIKOLA SABLJAK dipl.ing.arh.

DATUM :

01.2016.

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

S A D R Ź A J

1. OPĆI DIO
 - rješenje o registraciji i upis u sudski registar
2. TEHNIČKI DIO
 - 2.1. PODACI O NARUČITELJU I OVLAŠTENOM ARHITEKTU
 - podaci o naručitelju
 - tvrtka, ime i prezime ovlaštenog arhitekta
 - 2.2. OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE
 - ulica, kućni broj, broj katastrske ečestice i ime katastrske općine
 - 2.3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE
 - 2.4. OPIS INSTALACIJA
 - 2.5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
 - građevinska (bruto razvijena) površina
 - broj etaža i visina zgrade
 - obujam zgrade
 - 2.6. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI
3. NACRTI
4. FOTODOKUMENTACIJA

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

TD 49/15/HB

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

1. OPĆI DIO

SUBJEKT UPISA

MBS:

080446006

TVRTKA/NAZIV:

2 SAMIN d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 SAMIN d.o.o.

SJEDIŠTE:

3 Zagreb, Marka Oreškovića 22/b

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - proizvodnja drvene ambalaže
- 1 * - proizvodnja građevinskih elemenata od drveta
- 1 * - priređivanje sajмова i izložbi

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20. svibnja 2002. god.
- 2 Izjava o osnivanju od 20.05.2002. godine promijenjena je u cijelosti i sastavljena u obliku Izjave od 02.03.2004. godine koja se prilaže u zbirku isprava

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 02.03.2004. godine povećan je temeljni kapital društva sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

D004, 2004.05.25 01:05:25

Stranica: 1

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- A1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
Zagreb, Stjepana Gradića 13
- C1 Nikola Sabljak, JMBG: 1101958340707
Zagreb, Stjepana Gradića 13

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	02/7868-4	20.12.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	04/2974-4	14.05.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	04/2974-5	21.05.2004.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 25.05.2004.

Ovlaštena osoba:

D004, 2004.05.25 01:05:30

Stranica: 2

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

TD 49/15/HB

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

2. TEHNIČKI DIO

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARKPLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

2.1. PODACI O NARUČITELJU I OVLAŠTENOM ARHITEKTU

NARUČITELJ: J.U. NACIONALNI PARKPLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
OIB: 91109303119

TVRTKA: SAMIN d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 22b,

OVLAŠTENI ARHITEKT: NIKOLA SABLJAK, dipl.ing.arh.

2.2. OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE:

LOKACIJA: PLITVIČKA JEZERA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: k.č.br. 3, 8, 12/1

KATASTARSKA OPĆINA: k.o. Plitvička Jezera

2.3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

Predmet ove arhitektonske snimke izvedenog stanja je izgrađena zgrada HOTEL BELLEVUE u nacionalnom parku Plitvička jezera.

Zgrada se sastoji od 3 etaže – suterena, prizemlje i kat. Konceptijski, zgrada se sastoji od centralnog dijela i 3 krila. Prateći konfiguraciju terena suterena je izveden samo u dijelu centralnog dijela zgrade i u sjeverozapadnom krilu zgrade. Visinski je svako krilo na različitoj visinskoj koti. Glavni ulaz u zgradu je sa sjeverne strane u nivou prizemlja sjeveroistočnog krila zgrade, iz kog se spušta u dio prizemlja centralnog dijela i sjeverozapadno krilo zgrade koji se nalaze na istoj visinskoj koti, a zatim se dalje spušta u niži dio prizemlja centralnog dijela zgrade iz kog se pristupa u prizemlje jugozapadnog krila zgrade na istoj visinskoj koti s nižim dijelom centralnog dijela zgrade.

U suterenu centralnog dijela zgrade nalaze se toplinska podstanica, sanitarije i sobe, u suterenu sjeverozapadnog krila su sobe.

U prizemlju centralnog dijela zgrade nalazi se ulazna recepcija, restoran i kuhinja s pomoćnim prostorima. Prizemlje centralnog dijela zgrade izvedeno je kao jedinstven prostor do krova bez stropne konstrukcije, s vidljivom konstrukcijom krova. U sjeveroistočnom krilu su prostori banke i sobe, u sjeverozapadnom i jugozapadnom krilu su sobe.

U katu sva tri krila zgrade nalaze se sobe.

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

TD 49/15/HB

Zgrada je izvedena zidanim zidovima 25 cm. Pretežiti dio vanjskih zidova je s izvedenom drvenom oblogom na vanjskoj strani zidova, dio vanjskih zidova izveden je s toplinskom zaštitom i završnom fasadnom obradom.

Krovna konstrukcija je drvena, izvedena kao više dvostrešnih krovova s pokrovom limom.

Unutarnje površine zidova su žbukane i bojene, obložene u gipsu ili opločene keramičkim pločicama.

Podovi u unutarnjim prostorima su opločeni keramičkim pločicama, tepih, laminatni pod.

Sva stolarija je drvena, obrađena lazurnim premazom.

2.4. OPIS INSTALACIJA

U zgradi su izvedene instalacije vode i odvodnje, telefona, elektroinstalacije, grijanje, s izvedenim priključcima.

Za otpadne sanitarne vode iz gradevine izveden je priključak na lokalnu kanalizaciju.

Zagrijavanje je izvedeno kao centralno grijanje, s toplinskom podstanicom u suterenu, vezano na kotlovnicu u hotelu Plitvice.

2.5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

GRADEVINSKA (BRUTO RAZVIJENA) POVRŠINA

ETAŽA	PROSTOR	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	UKUPNO GBP (m ²)
SUTEREN	ZATVORENI PROSTORI	468,00	1	468,00
PRIZEMLJE	ZATVORENI PROSTORI	1245,00	1	1245,00
	OTVORENI PROSTORI	20,00	0,25	5,00
		49,00	0,50	24,50
		110,00	0,75	82,50
I KAT	ZATVORENI PROSTORI	795,00	1	795,00
	OTVORENI PROSTORI	87,00	0,75	65,25
UKUPNO ZGRADA		2774,00		2685,25

BROJ ETAŽA I VISINA ZGRADE

Izgrađena zgrada sastoji se od 3 etaže – suterena, prizemlja i kata. Suterena je izveden ispod dijela prizemlja centralnog dijela zgrade i sjeverozapadnog krila zgrade, kat u sva tri krila zgrade, a u centralnom dijelu zgrade je prizemlje.

Visina zgrade (od uređenog terena na nižem dijelu do vrha stropne konstrukcije kata) je 8,30 m.

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

TD 49/15/HB

OBUJAM ZGRADE - u skladu s Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za
obračun komunalnog doprinosa (N.N.br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

ETAŽA	BRUTO POVRŠINA	OBUJAM
SUTEREN	$23,06 \times 10,80 = 249,05 \text{ m}^2$ $6,90 \times 16,46 = 113,57 \text{ m}^2$ $10,54 \times 4,11 = 43,32 \text{ m}^2$ $6,40 \times 0,46 = 2,94 \text{ m}^2$ $0,54 \times 0,46 = 0,25 \text{ m}^2$ $4,00 \times 6,86 = 27,44 \text{ m}^2$ $1,43 \times 4,51 = 6,45 \text{ m}^2$ <hr/> 443,02 m ²	$443,02 \times 2,75 = 1218,30 \text{ m}^3$
PRIZEMLJE	$16,47 \times 18,98 = 312,60 \text{ m}^2$ $- 0,46 \times 11,50 = - 5,29 \text{ m}^2$ $- 0,46 \times 5,30 = - 2,44 \text{ m}^2$ $- 0,46 \times 8,21 = - 3,77 \text{ m}^2$ <hr/> 301,11 m ² $6,40 \times 16,01 = 102,46 \text{ m}^2$ $4,19 \times 3,29 = 13,78 \text{ m}^2$ $10,20 \times 23,05 \times 3 = 705,33 \text{ m}^2$ $4,00 \times 12,50 = 50,00 \text{ m}^2$ $1,30 \times 16,01 = 20,81 \text{ m}^2$ $1,30 \times 23,05 = 29,96 \text{ m}^2$ $1,30 \times 22,59 \times 2 = 58,73 \text{ m}^2$ <hr/> 159,50 m ²	$301,11 \times 3,40 = 1023,74 \text{ m}^3$ $301,11 \times 2,40/2 = 361,33 \text{ m}^3$ $102,46 \times 3,15 = 322,75 \text{ m}^3$ $102,46 \times 1,05/2 = 53,79 \text{ m}^3$ $13,78 \times 3,00 = 41,34 \text{ m}^3$ $13,78 \times 1,00/2 = 6,89 \text{ m}^3$ $705,33 \times 2,75 = 1939,66 \text{ m}^3$ $159,50 \times 1,0 = 159,50 \text{ m}^3$
I KAT	$11,50 \times 23,05 \times 3 = 795,22 \text{ m}^2$ $1,30 \times 23,05 \times 3 = 89,89 \text{ m}^2$	$795,22 \times 3,10 = 2465,18 \text{ m}^3$ $795,22 \times 2,40/2 = 954,26 \text{ m}^3$ $89,89 \times 1,0 = 89,00 \text{ m}^3$
UKUPNO OBUJAM IZGRAĐENE ZGRADE		8635,74 m³

2.6. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADE

Izgrađena zgrada je završena i koristi se. Nema vidljivih nedostataka za sigurnost korištenja zgrade.

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

TD 49/15/HB

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

Ovlašteni arhitekt:

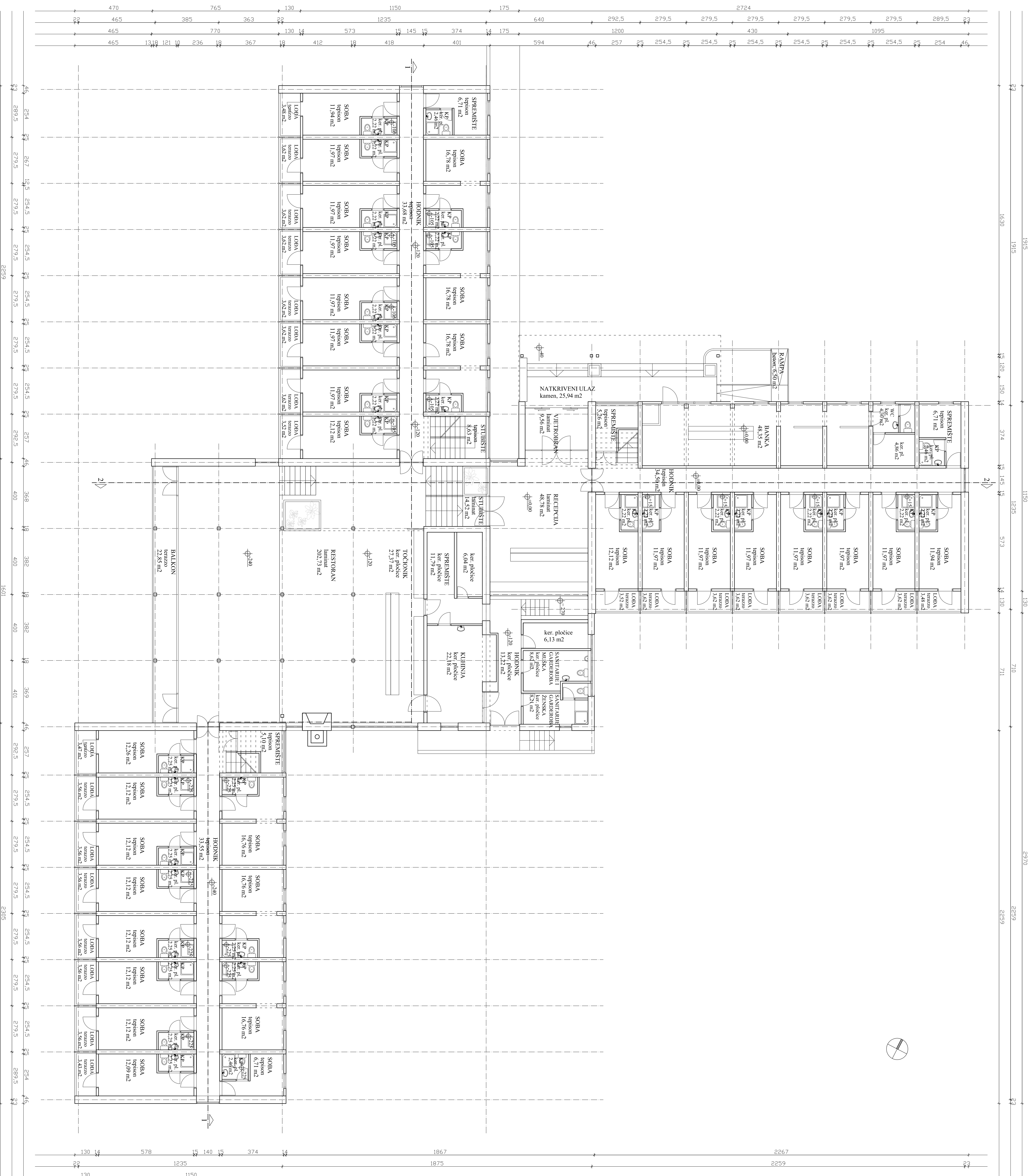
Milana Sabljak, dipl.ing.arh.

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b


TD 49/15/HB

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

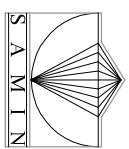
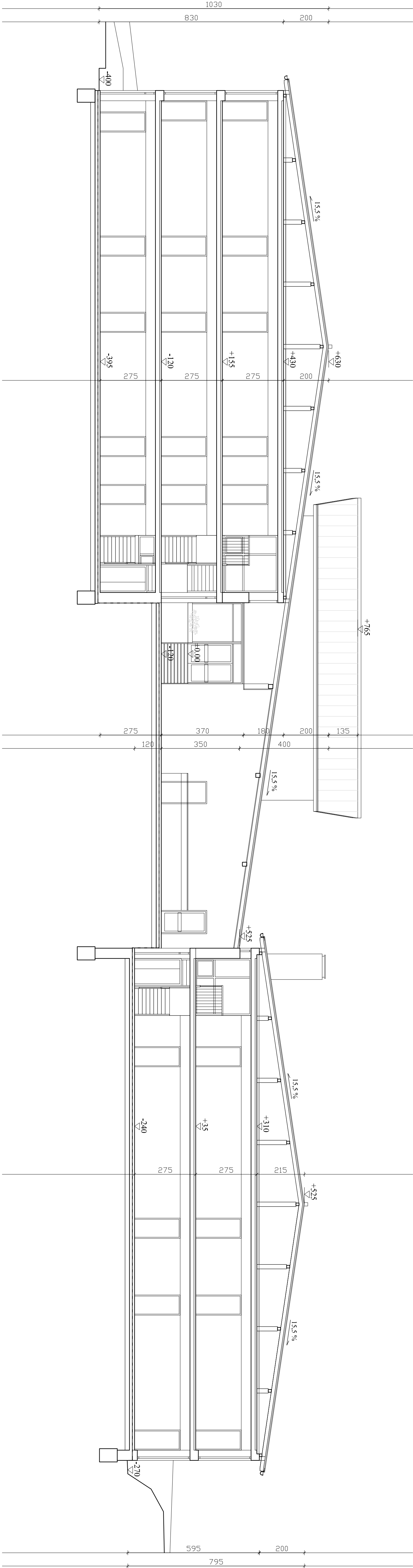
3. NACRTI

[illegible]

HOTEL BELLEVUE
TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100

 <p>SAMIN d.o.o. za građevinarstvo i usluge Zagreb, M. Oštrca 22 b tel:01 6601 631, mob:098 310 527 samin@zgs.com.hr</p>	<p>BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 4915/IB</p>	<p>BROJ MAPE 1</p>
	<p>DATA 01.2016.</p>	<p>LIST</p>

HOTEL BELLEVUE
PRESJEK 1-1 M 1:100



S.A.M.I.N.
d.o.o. za arhitekturno-projektne i inženjerske
poslove
Zagreb, M. Oreškovića 22 b
tel:01 (660) 16317, mob:098-350 327
samini@zg.s-com.hr

BROJ TEHNIČKOG DOKUMENTA
49/15/HB

BROJ LISTE
1

DATUM

01.2016.

LIST

AUTOR IZVEDENOG PROJEKTA:

PROJEKTANT: NIKOLA SABLAJK d.d.a.

GLAVNI PROJEKTANT:

SRADNICI:

MILANA SABLAJK d.d.a.

ARHITEKTONSKI

IZVEDENOG STANJA

SAVRŠENJE

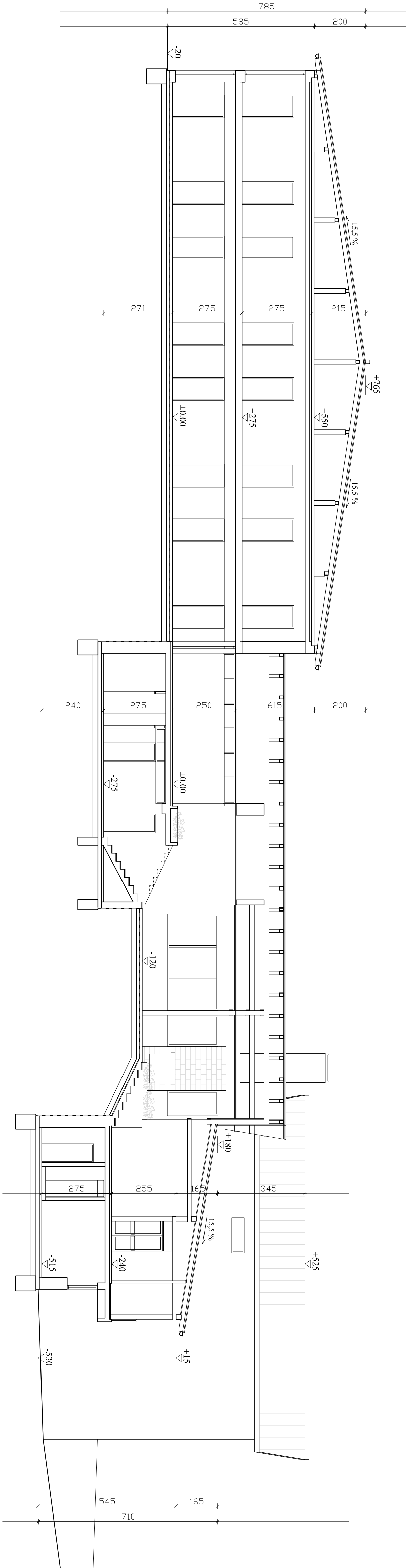
DIREKTOR: NIKOLA SABLAJK d.d.a.

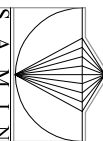
PROJEKAT

1:100

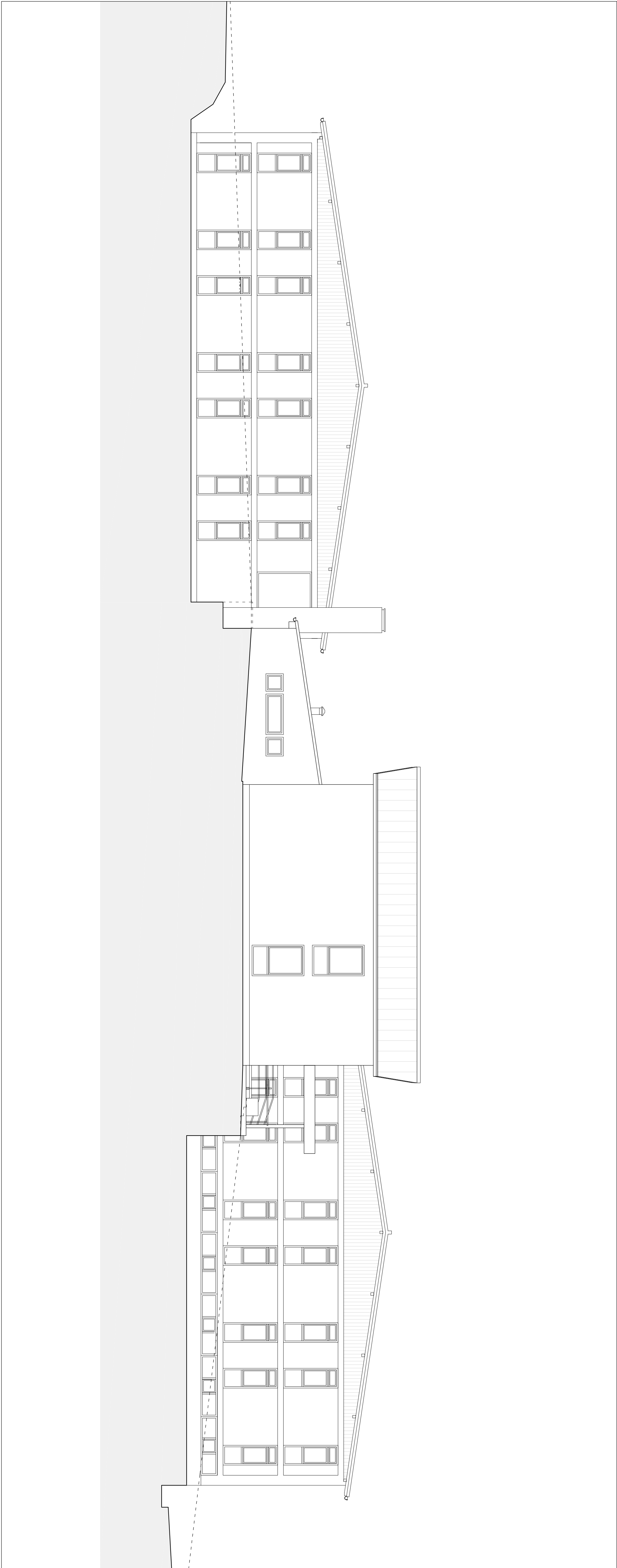
ZAPISNIC OZNAKA PROJEKTA:

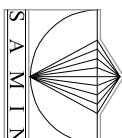
HOTEL BELLEVUE
PRESJEK 2-2 M 1:100



	S A M I N d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge Zagreb, M. Oreskovića 22 b tel:01/660 1637, mob:095-350 527 samini@zgje.com.hr	
	BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HR	
NARUČITELJ J.T. NACIONALNI PARK PLIVALIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Pločečka Jezera	BROJ NAVE 1	
	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA: PROJEKTANT : NIKOLA SABLAJAK d.d.a. GLAVNI PROJEKTANT :	
GRAĐEVINA HOTEL BELLEVUE na kč.d.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plivačka Jezera	DATA 01.2016.	
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI	FAZA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	LIST
SADRŽAJ PRESJEK 2-2	DIREKTOR: NIKOLA SABLAJAK d.d.a.	
MEŠRLO 1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	

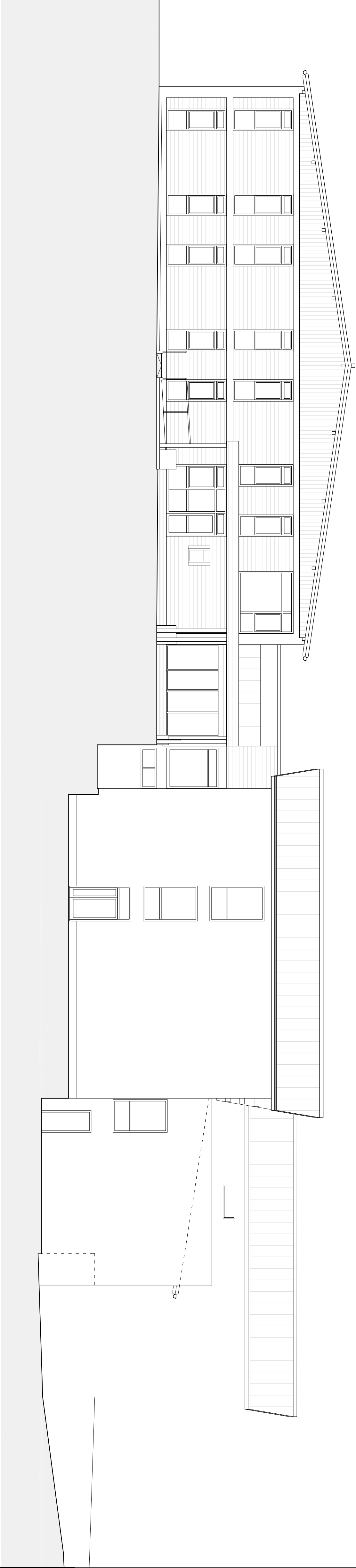
HOTEL BELLEVUE
SJEVEROISTOČNO PROČELJE M 1:100

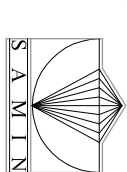


<div></div> <div><div>S A M I N</div><div>d.o.o. za građevinarstvo, inženjering Zagreb, M. Oreškovića 22 b tel:01 660 1637, mob:098-350 527 samim@zg-kom.hr</div></div>		BROJ TEHNIČKOG DNEVNICA		BROJ KARTI					
		49/15/IIIb		1					
		DATUM		LIST					
		01.2016.							
NARUČITELJ		AUTOR IDEJNOG PROJEKTA:							
J.L. NACIONALNI PARK PLIVNIČKA JEZERA Jospa Joveta 19, Plivnička Jezera		PROJEKTANT:							
		NIKOLA SABLAJK d.d.a.							
GRADJEVINA		GLAVNI PROJEKTANT:							
HOTEL BELLEVUE na k.c.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plivnička Jezera		NIKOLA SABLAJK d.d.a.							
VISTA PROJEKTA	FAZA	SARADNICI:							
ARHITEKTONSKI	ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA	MILANA SABLAJK d.d.a. ANA POSILOVIĆ d.d.a. JELENA PALJETAK MILAS d.d.a.							
SADRŽAJ	DIREKTOR:								
SJEVEROISTOČNO PROČELJE	NIKOLA SABLAJK d.d.a.								
MAŠBILIO	ZAPADNIČKA OZNAKA PROJEKTA:								
1: 100									

HOTEL BELLEVUE

SJEVEROZAPADNO PROČELJE M 1:100





SAMIIN

d.o.o. za građevinsko inženjering i usluge

Zagreb, M. Oveskovića 22 b

tel:01/660 1637, mob:098-350 527

samini@zg-i-con.hr

BROJ TEHNIČKOG DNEVNKA

49/15/HR

BROJ MARE

1

DATUM

01.2016.

LIST

NARUČITELJ	J.L. NACIONALNI PARK	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA :
PLIVALIČKA JEZERA		
Josipa Jovića 19, Pločečka Jezera		

GRAĐEVINA	HOTEL BELLEVUE	PROJEKTANT :
na k.l.b: 3, 8, 12/1, k.o. Pločečka Jezera		NIKOLA SABLAJK d.l.a.
		GLAVNI PROJEKTANT :

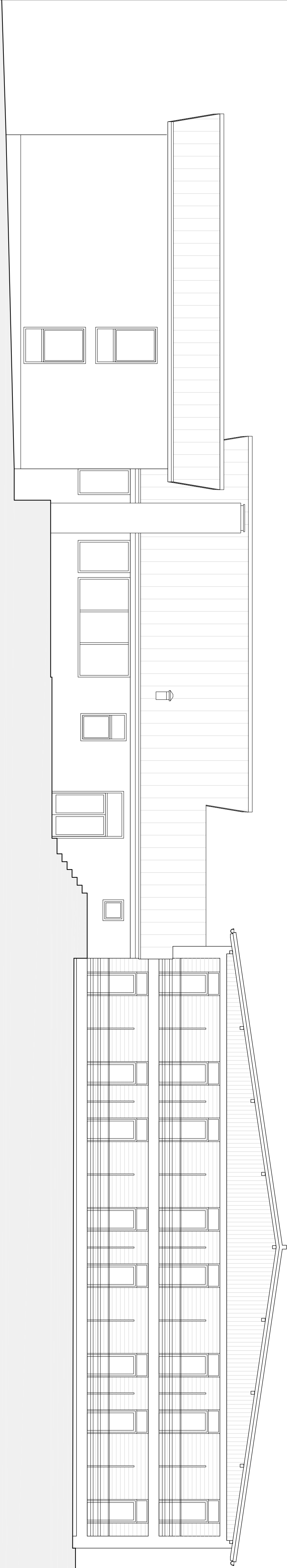
VRSTA PROJEKTA	FAZA	SURADNICI :
ARHITEKTONSKI	ARHITEKTONSKA SNIMKA	MILANA SABLAJK d.l.a.
	IZVEDENOG STANJA	ANA POSILOVIĆ d.l.a.

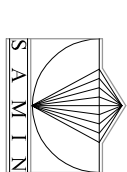
SADRŽAJ	SJEVEROZAPADNO PROČELJE	DIREKTOR :
		NIKOLA SABLAJK d.l.a.

MEHRLO	1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :
--------	--------	------------------------------

HOTEL BELLEVUE

JUGOISTOČNO PROČELJE M 1:100



	SAMIIN d.o.o. za građevinsko, trgovinu i usluge Zagreb, M. Oveskovića 22 b tel:01/660 1637, mob:098-350 527 samini@zg-i-con.hr	
	BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA 49/15/HR	BROJ MARE 1
DATUM 01.2016.		LIST

NARUČITELJ J.L. NACIONALNI PARK PLIVNIČKA JEZERA Josipa Jovića 19, Pločečka Jezera	AUTOR IDEJNOG PROJEKTA: NIKOLA SABLAJAK d.d.a.
GRADJEVINA HOTEL BELLEVUE na k.l.b: 3, 8, 12/1, k.o. Pločečka Jezera	GLAVNI PROJEKTANT: NIKOLA SABLAJAK d.d.a.
VRSTA PROJEKTA ARHITEKTONSKI IZVEDENOG STANJA	SURADNICI: MILANA SABLAJAK d.d.a. ANA POSILOVIĆ d.d.a. JELENA PALJETAK MILAS d.d.a.
SADRŽAJ JUGOISTOČNO PROČELJE	DIREKTOR: NIKOLA SABLAJAK d.d.a.
MEHRLO 1: 100	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

SAMIN d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Zagreb, Oreškovićeve 22b

TD 49/15/HB

Gradevina: HOTEL BELLEVUE
na k.č.br. 3, 8, 12/1, k.o. Plitvička Jezera
Naručitelj: J.U. NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
Josipa Jovića 19, Plitvička Jezera
Datum: 01. 2016.

4. FOTODOKUMENTACIJA











