

PROJEKT IZRADILI:	matrica arhitektura d.o.o., Vlaška 84, 10000 Zagreb, OIB 78452145078 www.matrica-arhitektura.hr	
Z.O.P. B.P.	62/19 62-1/19	
INVESTITOR:	NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119	
NAZIV ZAHVATA:	Preuređenje caffe bara Poljana	
LOKACIJA:	Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera, k.č.br. 12/1, 12/2, 9, K.o. Plitvička Jezera	
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	
STRUKOVNA ODREDNICA:	Arhitektonski projekt MAPA I/1	
MJESTO I DATUM:	Zagreb, prosinac 2019.	
GLAVNI PROJEKTANT:	Zora Salopek Baletić, dipl.ing.arh.	ZORA SALOPEK BALETIĆ  Digitally signed by ZORA SALOPEK BALETIĆ Date: 2020.02.07 15:46:53 +01'00'
PROJEKTANT:	Meliha Mehmedagić Nanić, dipl.ing.arh.	E-Potpis: MELIHA MEHMEDAGIĆ NANIĆ Datum: 07.02.2020. Vrijeme: 15:00:55 DN: CN=MELIHA MEHMEDAGIĆ NANIĆ SERIALNUMBER=PNOHR-21311380232 GIVENNAME=MELIHA SURNAME=MEHMEDAGIĆ NANIĆ OU=Signature O=HRIDCA C=HR
DIREKTOR:	Zora Salopek Baletić, dipl.ing.arh.	ZORA SALOPEK BALETIĆ  Digitally signed by ZORA SALOPEK BALETIĆ Date: 2020.02.07 15:47:34 +01'00'

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

POPIS MAPA I ELABORATA

MAPA	I/1	Arhitektonski projekt broj projekta: 62-1/19 projektant: Meliha Mehmedagić Nanić, dipl.ing.arh., MATRICA ARHITEKTURA d.o.o.
	I/2	Arhitektonski projekt fizike zgrade - zaštita od buke - projekt racionalne uporabe energije I toplinske zaštite broj projekta: 37/19 projektant: Nataša Hrsan, dipl.ing.arh, NARAVNO d.o.o.
MAPA	II/1	Građevinski projekt – projekt hidroinstalacija broj projekta: 47/2019 projektant: Milan Bobanac, ing.građ., BOBANAC d.o.o.
	II/2	Građevinski projekt – projekt konstrukcije broj projekta: TD 080/2019 projektant: Josip Galić, dipl.ing. građ., RADIONICA STATIKE d.o.o.
MAPA	III/1	Elektrotehnički projekt – projekt instalacija jake i slabe struje broj projekta: 161-19 projektant: Vladimir Varga, ing.el., VV ELEKTROPROJEKT d.o.o.
	III/2	Elektrotehnički projekt – projekt vatrodjave broj projekta: 169-19 projektant: Vladimir Varga, ing.el., VV ELEKTROPROJEKT d.o.o.
MAPA	IV/1	Strojarski projekt – projekt grijanja, hlađenja i ventilacije broj projekta: 2019/028 projektant: Neven Budija, dipl.ing.stroj., URED TRI T d.o.o.
	IV/2	Strojarski projekt – projekt sustava za protupožarnu zaštitu kuhinje broj projekta: TD 1508-19 projektant: Goran Vuković, dipl.ing. el., APIN projekt d.o.o.
ELABORATI		ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA broj projekta: TD 238/19 - ZOP izradio: Josip Radeljić, dipl.ing.građ., INSPEKTING d.o.o.
		ELABORAT ZAŠTITE NA RADU broj projekta: TD 238/19 - ZNR izradio: Josip Radeljić, dipl.ing.građ., INSPEKTING d.o.o.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ MAPE I/1**ARHITEKTONSKI PROJEKT:****I. OPĆI DIO****1.Opća dokumentacija**

1.1.	Naslovna stranica projekta	
1.2.	Popis mapa i elaborata glavnog projekta	2
1.3.	Sadržaj arhitektonskog projekta (Mapa I/1)	3
1.4.	Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja + Posebni uvjeti	5
1.5.	Izjava glavnog projektanta	20
1.6.	Izjava projektanta	21
1.7.	Izvod iz katastarskog plana	22

II .TEHNIČKI DIO**2.TEKSTUALNI DIO**

2.1.1.	Zajednički tehnički opis građevine	24
2.1.2.	Ostvareni parametri	30
2.1.3.	Fazna/etapna realizacija	30
2.1.4.	Opis smještaja građevine na građevnoj čestici	30
2.1.5.	Opis namjene građevine	30
2.1.6.	Opis načina priključenja na prometnu površinu	30
2.1.7.	Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu	30
2.1.8.	Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada	30
2.1.9.	Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine	31
2.1.10.	Ukupna ploština korisne površine zgrade	31
2.1.11.	Ukupna ploština podne površine zgrade	32
2.1.12.	Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu s posebnim propisima	32
2.2.1.	Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	33
2.3.1.	Tehnički opis	34
2.3.1.1.	A. Prilog iz Arhitektonskog projekta fizike zgrade	35
2.3.1.1.	B. Prilog iz Elaborata zaštite od požara	39
2.3.2.	Vijek uporabe i uvjeti za održavanje građevine	51
2.3.3.	Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva	51
2.3.4.	Program kontrole i osiguranja kvalitete	52
2.3.5.	Iskaz procijenjenih troškova građenja	64
2.3.6.	Posebni tehnički uvjeti gradnje i način zbrinjavanja građevnog otpada	64

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

3. GRAFIČKI DIO

3.1.	POSTOJEĆE STANJE	65
3.1.1.	SITUACIJA	MJ 1:500
3.1.2.	TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100
3.1.3.	TLOCRT KROVA	MJ 1:100
3.1.4.	PRESJEK 1-1	MJ 1:100
3.1.5.	PRESJEK 2-2	MJ 1:100
3.1.6.	PROČELJE JUGOZAPAD	MJ 1:100
3.1.7.	PROČELJE SJEVEROISTOK	MJ 1:100
3.1.8.	PROČELJE SJEVEROZAPAD	MJ 1:100
3.2.	PROJEKTIRANO STANJE	66
3.2.1.	SITUACIJA	MJ 1:500
3.2.2.	TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100
3.2.3.	TLOCRT KROVA	MJ 1:100
3.2.4.	PRESJEK 1-1	MJ 1:100
3.2.5.	PRESJEK 2-2	MJ 1:100
3.2.6.	PRESJEK 3-3	MJ 1:100
3.2.7.	PRESJEK 4-4	MJ 1:100
3.2.8.	PROČELJE JUGOZAPAD	MJ 1:100
3.2.9.	PROČELJE SJEVEROISTOK	MJ 1:100
3.2.10.	PROČELJE SJEVEROZAPAD	MJ 1:100

4. TEHNOLOGIJA

4.1.	TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE	67
4.2.	GRAFIČKI DIO	69
4.2.1.	TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

**REPUBLIKA HRVATSKA****Ličko-senjska županija****Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te****komunalno gospodarstvo****Sjedište Gospić**

KLASA: 350-05/19-28/000011

URBROJ: 2125/1-08-1-19-0010

Gospić, 04.12.2019.

- NP Plitvička jezera
HR-53230 Plitvička Jezera, Plitvička Jezera-
Znanstveno-stručni centar dr. Ivo Pevalek, Josipa
Jovića 19

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**- dostavlja se**

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela tvrtka NP Plitvička jezera, HR-53230 Plitvička Jezera, Plitvička Jezera-Znanstveno-stručni centar dr. Ivo Pevalek, Josipa Jovića 19, OIB 91109303119 za:

- rekonstrukciju građevine (ugradnja opreme) ugostiteljsko-turističke namjene - preuređenje caffe bara Poljana, 2.b skupine,

na katastarskoj(im) čestici(ama) 12/1, 12/2, 9 k.o. Plitvička Jezera (Plitvička Jezera, Josipa Jovića 15).

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Zadru, HR-23000 Zadar, J.J.Strossmayera 20
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

– VODOVOD KORENICA d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg sv. Jurja 12

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 24.10.2019. godine do zaključno sa 07.11.2019. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravni uvjeti, **KLASA: 325-01/19-18/0005914, URBROJ: 374-3111-1-19-2 od 05.11.2019. godine**
- Ured sanitarne inspekcije Državnog inspektorata u Zadru, HR-23000 Zadar, J.J.Strossmayera 20
 - utvrđeni posebni uvjeti - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, **KLASA: 540-02/19-03/3712, URBROJ: 443-02-4-5-1/1-19-2, od 11.11.2019. godine** (naknadno dostavljeni izvan roka, u prilogu)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, **KLASA: 214-02/19-03/40, URBROJ: 511-01-376-19-02 od 29.10.2019. godine**
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, **KLASA: 361-03/19-01/9243, URBROJ: 376-05-3-19-2 od 07.11.2019. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, broj **401900102/3711/19IR, od 05.11.2019. godine**
- VODOVOD KORENICA d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg sv. Jurja 12
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, **URBROJ: 2125/11-11-250-19-130 od 31.10.2019. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

P.O. PROČELNICA
Ana Milinković Rukavina, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - 1. NP Plitvička jezera
HR-53230 Plitvička Jezera, Plitvička Jezera-Znanstveno-stručni centar dr.
Ivo Pevalek, Josipa Jovića 19
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT



B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-01/19-18/0005914

URBROJ: 374-3111-1-19-2

Datum: 05.11.2019

**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA KORENICA**

**Predmet: Zahvat u prostoru: „Preuređenje caffè bara Poljana“, na k.č.br. 12/1, 12/2 i 9 k.o.
Plitvička Jezera
Vodopravni uvjeti**

Podnositelj podneska Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Korenica, zatražila je dopisom KLASA: 350-05/19-28/000011, URBROJ: 2125/1-08-1-19-0003, od 23.10.2019. godine, u Hrvatskim vodama zaprimljenim 24.10.2019. godine, izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru: „Preuređenje caffè bara Poljana“, na k.č.br. 12/1, 12/2 i 9 k.o. Plitvička Jezera.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- „Preuređenje caffè bara Poljana“ – opis i prikaz građevine, izrađen od strane tvrtke Matrica arhitektura d.o.o. iz Zagreba u rujnu 2019. godine

Podnositelj zahtjeva je temeljem članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17) oslobođen plaćanja upravnih pristojbi.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/2019.), te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

**za zahvat u prostoru: „Preuređenje caffè bara Poljana“,
na k.č.br. 12/1, 12/2 i 9 k.o. Plitvička Jezera**

I. Vodopravni uvjeti su:

1. Projektna dokumentacija uz konstruktivne i ostale projekte sa vodnogospodarskog stajališta treba sadržavati:
 - 1.1. Pregledni nacrt lokacije na kojem treba biti prikazana planirana građevina sa prikazom rješenja opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda.
 - 1.2. Dio projekta u okviru kojeg će biti posebno obrađeno sljedeće:
 - a. Definirana vrsta planiranih aktivnosti u navedenom prostoru
 - b. Utvrđen ukupni broj prisutnih osoba,
 - c. Utvrđena ukupna količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe
 - d. Utvrđena ukupna količina otpadnih voda sa mjestima ispuštanja.
2. Odvodnju otpadnih voda potrebno je projektirati razdjelnim sustavom odvodnje:
 - 2.1. Otpadne vode kuhinje nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti, ispuštati u javni sustav odvodnje otpadnih voda uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.
 - 2.2. Investitor planira otpadne vode kuhinje spojiti na postojeći separator ulja i masti ugrađen prije dvije godine.



074509069

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

2.3. Investitor je dužan sve objekte odvodnje i obrade otpadnih voda projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala.

2.4. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:

- Ateste vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja.
- Geodetsku snimku izvedenog stanja.

3. Vodoopskrbu planirane građevine riješiti priključkom na javni vodoopskrbni sustav, uz ishođenje pismene suglasnosti nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
4. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastajati na lokaciji treba se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine” broj 94/13 i 73/17).
5. Investitor je dužan poduzeti odgovarajuće mjere da građenjem planirane građevine za čije se građenje izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Posebne odredbe

1. Vodopravni uvjeti mijenjaju se kada se prema propisima o gradnji mijenja odgovarajući akt za građenje sukladno propisima o gradnji, a na zahtjev investitora.
2. Vodopravni uvjeti važe u razdoblju važenja odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima o gradnji.
3. Provjera sukladnosti glavnog projekta sa ovim vodopravnim uvjetima provodi se po propisima o gradnji.
4. Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama.

DOSTAVITI:

1. Naslovu (putem eDozvole)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Služba državne vodopravne inspekcije (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mzoe.hr)
4. Direktor i Zamjeniku direktora VGO-a (putem e-mail adrese)
5. Voditelju službe zaštite voda (putem e-mail adrese)
6. VGI za mali sliv Kupa, Karlovac
7. Pismohrana

Ovlaštenik
Vladimir Žakula, struč.spec.ing.aedif.




074509069

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

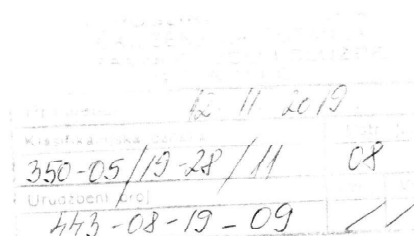
PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT



Područni ured Rijeka
Ispostava Gospić

KLASA: 540-02/19-03/3712
URBROJ: 443-02-4-5-1/1-19-2
Gospić, 11.11.2019



Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu MATRICA ARHITEKTURA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građevinarstvo Ulica fra Grge Martića 55, 10000 Zagreb od 23.10.2019. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 28.10.2019. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju preuređenje caffè bara POLJANA na lokaciji Plitvička Jezera k.č.br. 12/1,12/2,9, k.o. Plitvička Jezera,

INVESTITOR: Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera Plitvička Jezera-Znanstveno-stručni centar dr. Ivo Pevalek, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 62-1/19 od 09.2019 godine izrađenom od MATRICA ARHITEKTURA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građevinarstvo Ulica fra Grge Martića 55, 10000 Zagreb.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
 - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13).
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13).

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

- Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", broj 125/13, 141/13 i 128/15) – **osobito uzimajući u obzir čl. 10. izmjene Pravilnika 128/15 – tehnički pregled građevine**

5. U tehničkom opisu projektne dokumentacije navesti potrebu dezinfekcije sustava za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju i ishodenja zapisnika (atesta) o zdravstvenoj ispravnosti vode za ljudsku potrošnju ("Narodne novine", br.56/13 i 64/15).

6. U tehničkom opisu projektne dokumentacije navesti potrebu ishodenja zapisnika (atesta) tlačne probe vodovodne mreže .

7. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada ("Narodne novine" broj 03/07), te drugim važećim propisima.

8. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" br. 30/09, 55/13 i 153/13)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu ("Narodne novine" br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

U privitku: Idejni projekt



Šiši sanitarni inspektor
Milan Župah, dipl.ing.

DOŠTAVITI

1. MATRICA ARHITEKTURA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i građevinarstvo, Ulica fra Grge Martića 55, 10000 Zagreb
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/19-03/40
URBROJ: 511-01-376-19-02
Gospić, 29.10.2019.godine

LIČKO SENJSKA ŽUPABIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA KORENICA

PREDMET: Izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko turističke namjene u Plitvičkim Jezerima na k.č.br. 12/1, 12/2, 9, k.o. Plitvička Jezera,

- posebni uvjeti građenja, dostavljaju se

Veza: Vaš poziv od 24. listopada 2019 godine, KLASA: 350-05/19-28/000011, 2125/1-08-1-19-0003.

Dana 25.10.2019 godine zaprimili smo Vaš poziv za izdavanjem posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko turističke namjene u Plitvičkim Jezerima na k.č.br. 12/1, 12/2, 9, k.o. Plitvička Jezera, investitor: JU NP PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera.

Uvidom u dostavljeni opis i prikaz građevine broj: 62-1/19, koji je izradio MATRICA ARHITEKTURA d.o.o., Vlačka 84, 10000 Zagreb, od rujna 2019 godine, glavni projektant Zora Salopek Baletić, dipl.ing.arh., utvrđeno je da ugostiteljsko turističke namjene u Plitvičkim Jezerima, prema zahtjevnosti mjera zaštite od požara, pripada građevinama skupine II. – zahtjevnim građevinama i za istu je potrebno izraditi elaborat zaštite od požara sukladno članku 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), koji će služiti kao podloga pri izradi glavnog projekta.

Elaborat zaštite od požara je potrebno izraditi prema odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (Narodne novine br. 51/12.) i potrebno je primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine br. 108/95. i

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

56/10.), Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07.), Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Službeni list br. 10/90. i 52/90.), Pravilnika o otpornosti na požara i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine br. 29/13. i 87/15.), Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine br. 8/06.), Pravilnika o sustavima za dojavu požara (Narodne novine br. 56/99.), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94., 55/94. – ispravak br. 142/03.), Pravilnika o vatrogasnim aparatima (Narodne novine br. 101/11. i 74/13.), Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine br. 100/99.), Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (Narodne novine br. 5/10.), Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine br. 87/08., 33/10.), te svih drugih pod zakonskih akata i normi koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je ispuniti propisane uvjete u svezi predviđenog mjesta izgradnje građevine po pitanjima zona opasnosti i sigurnosnih udaljenosti.

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi temeljem članka 89. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17) i članka 125. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA
INSPEKCIJE

ZASTITE OD POŽARA,
EKSPLOZIVA I ORUŽJA

Peto Martinović

IZRADIO

Ivica Bunčić

Dostaviti:

- naslovu

- pismohrana

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT



KLASA: 361-03/19-01/9243

URBROJ: 376-05-3-19-2

Zagreb, 7. studenog 2019.

Republika Hrvatska
Ličko – senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i prirode te komunalno gospodarstvo
Sjedište GOSPIĆ

Predmet: Posebni uvjeti gradnje – NP Plitvička jezera

Gradovina: Preuređenje caffè bara Poljana

Lokacija: k.č. 12/1, 12/2, 9, k.o. Plitvička jezera

Veza: KLASA: 350-05/19-28/000011, URBROJ: 2125/1-08-1-19-0003, od 23. listopada 2019.

Poštovani,

Sukladno izjavama u privitku na obuhvatu građevinske zone ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura (dalje: EKI), odnosno nemamo uvjete zaštite iste.

Temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi EKI i elektroničku komunikacijsku mrežu (EKM).

S poštovanjem,

RAVNATELJ
P. od. *Robert Frangeša*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-53831418-19

Kontakt osoba Kosta Lukić

Telefon +385 52 621 477

Datum 05.11.2019.

Nastavno na **Položaj EKI - 361-03/19-01/9243 (poslovna zgrada) na k.č. 12/1, 12/2, 9 k.o. Plitvička Jezera**

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomata nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomata d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Ivica Brletić**, tel: +385 51 200 287, mob: +385 98 212 822, e-mail: ivica.brletic@t.ht.hr) ili na tel: 08009000.
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 05.11.2021. godine.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Kruno Tršinski, struč.spec.oec.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daul, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 7931 46560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 7931 46560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM – 361-03/19-01/9243

Datum: 04.11.2019.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č.br. 12/1, 12/2, 9, K.o. Plitvička Jezera, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

**ELEKTROLIKA GOSPIĆ**Lipovska 31
53000 GospićTELEFON • 053 • 570-100
TELEFAKS • 053 • 575-612
POŠTA • 53000 • SERVIS
IBAN • HR542340009-1410077781REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
SJEDIŠTE GOSPIĆ
53000 GOSPIĆ

NAŠ BROJ I ZNAK 401900102/377/19NR

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-05/19-28/000011
Urbroj: 2125/1-08-1-19-0003
23.10.2019

PREDMET posebni uvjeti i uvjeti priključenja

DATUM 05.11.2019

Sukladno Vašem zahtjevu izvršen je uvid u arhitektonski projekt B.P.: 62-1/19 izrađen od MATRICA ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, rujan 2019. godine, traženih od investitora:

Nacionalni park Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, Plitvička jezera

a u svrhu preuređenja caffe bara Poljana na k.č.br. 12/1, 12/2, 9 k.o. Plitvička Jezera zaprimljen u HEP-ODS Elektrolika Gospić pod Ur.brojem 401900102/9998/19KB obavještavamo Vas da je predmetni objekt priključen na niski napon na postojeće obračunsko mjerno mjesto (OMM) br.: 01020870, s odobrenom priključnom snagom od 450,8 kW na temelju izdane EES 401900-040949-0022.

Posebni uvjeti za lokaciju građevine:

- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole.
- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.
- Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom/Ponudom o priključenju.
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- Ukoliko dođe do povećanja priključne snage ili promjene na priključku i mjernom mjestu, kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti.

S poštovanjem,

Direktor

Co: 1. Odjel za pristup mreži
2. Arhiva
Ernest Petry, mag. iur.
DISTRIBUCIJSKI SUSTAV
ELEKTROENERGETSKA
POSREDOVANJE**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT



VODOVOD KORENICA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
Trg sv. Jurja 12 | 53230 Korenica
Tel.: 053/637-199 | Fax: 053/776-745
E-mail: info@vodovod-korenica.hr



Korenica, 30.10.2019.god.
Ur. br. 2125/11-11-350-19-130

MATRICA ARHITEKTURA d.o.o.
Vlaška 84
10 000 Zagreb

Predmet: **POSEBNI UVJETI GRADNJE**
- dostavlja se

Zahtjevom projektanta Matrica arhitektura d.o.o., Zagreb u ime investitora JUNP Plitvička Jezera od 23.10.2019. godine, zatraženo je da izdamo posebne uvjete za Preuređenje caffè bar-a Poljana na k.č.br. 12/1, 12/9 i 3, k.o. Plitvička Jezera.

Na uvid nam je dostavljen Arhitektonski projekt (dio opis i prikaz građevine) oznake B.P. 62-1/19, izrađen Matrica arhitektura d.o.o. Zagreb i ovjerenog od ovlaštenog arhitekta Zora Salopek Baletić, mag.ing.el. od 02.10. 2019.godine.

Prema gore zatraženom, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 39/19), propisa donesenih na temelju ovog Zakona i posebnih propisa, s aspekta javne vodoopskrbe i odvodnje izdajemo **POSEBNE UVJETE GRADNJE** za predmetni zahvat u prostoru.

Za osiguranje vodoopskrbe i odvodnju otpadnih voda **nemamo** posebnih uvjeta s obzirom da je objekt već priključen na postojeće sustave javne vodoopskrbe i odvodnje.

Napominjemo da za osiguranje vodoopskrbe i odvodnju otpadnih voda nismo nadležni zbog toga što sustavom vodoopskrbe i odvodnje na području gdje se nalazi predmetna čestica trenutno upravlja NP Plitvička jezera. U tijeku je provedba Sporazuma o sanaciji i rekonstrukciji vodnih građevina na području NP Plitvička jezera kojim će se vodne građevine prenijeti na JIVU Vodovod Korenica d.o.o. a Investitor je dužan postati Ugovorni korisnik Vodovoda Korenica d.o.o. kad se za to steknu uvjeti.

Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja. Ako radovi ne započnu odmah, a u međuvremenu dođe do promjene zakonske regulative ili do promjene položaja vodovodne ili kanalizacijske mreže ili izgradnje nove mreže, investitor se obvezuje to provjeriti i zatražiti nadopunu izdanih uvjeta ili novu suglasnost.

izradio:

Fabijan Levanić dipl. ing.



Vodovod Korenica d.o.o.
Ana Rapo mag. comm.
Direktorica

Prilozi:

Arhitektonski projekt (dio opis i prikaz građevine) oznake B.P. 62-1/19, izrađen Matrica arhitektura d.o.o. Zagreb i ovjerenog od ovlaštenog arhitekta Zora Salopek Baletić, mag.ing.el. od 02.10. 2019.godine.
Dostaviti:

1. naslovu
2. pismohrana

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Prema članku 70. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), za:

INVESTITOR:	NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119
NAZIV ZAHVATA:	Preuređenje caffè bara Poljana
LOKACIJA:	Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera, k.č.br. 12/1, 12/2, 9, K.o. Plitvička Jezera
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT

da je glavni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/06, 17/12, 17/16, 16/18), posebnim uvjetima, Zakonom o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, Zakonom o zaštiti na radu NN 71/14, Zakonom o zaštiti od požara NN 92/10, Zakonom o zaštiti od buke NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju tih zakona, te drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu i pravilima struke, sve prema članku 68. stavka 3. Zakona o gradnji (jer je izrađen za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola).

Projekt je opremljen i sadrži sve potrebne dijelove prema Pravilniku o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 118/19.

U Zagrebu, prosinac 2019. god.

Glavni projektant:

Zora Salopek Baletić, dipl.ing.arh.



B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

IZJAVA PROJEKTANTA

Prema članku 70. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), za:

INVESTITOR:	NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119
NAZIV ZAHVATA:	Preuređenje caffè bara Poljana
LOKACIJA:	Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera, k.č.br. 12/1, 12/2, 9, K.o. Plitvička Jezera
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA:	Arhitektonski projekt MAPA I/1

da je Arhitektonski projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Plitvička jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/06, 17/12, 17/16, 16/18), posebnim uvjetima, Zakonom o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, Zakonom o zaštiti na radu NN 71/14, Zakonom o zaštiti od požara NN 92/10, Zakonom o zaštiti od buke NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju tih zakona, te drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu i pravilima struke, sve prema članku 68. stavka 3. Zakona o gradnji (jer je izrađen za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola).

Projekt je opremljen i sadrži sve potrebne dijelove prema Pravilniku o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 118/19.

U Zagrebu, prosinac 2019. god.

Projektant:

Meliha Mehmedagić Nanić, dipl.ing.arh.



B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KORENICA

K.o. PLITVIČKA JEZERA
k.č.br.: 12/1, 12/2, 9

KLASA: 935-06/19-01/248
URBROJ: 541-18-02-01/3-19-2
KORENICA, 05.07.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5760
Izvorno mjerilo 1:5760



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16).

Službena osoba: Dražen Cvjetić
ovlašteni geodetski referent

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

II. TEHNIČKI DIO

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

2. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. Zajednički tehnički opis građevine

UVOD

Restoran Poljana nalazi se u Nacionalnom parku Plitvička jezera, sa istočne strane jezera Kozjak, u blizini Ulaza 2 u nacionalni park.

Restoran Poljana sastoji se od tri glavna, funkcionalno odvojena volumena, koji su međusobno povezani. U središnjem volumenu nalaze se centralna (glavna) kuhinja i restoran s linijom za posluživanje. U bočnom, jugoistočnom volumenu smješten je a la carte restoran, a u sjeverozapadnom volumenu nalazi se caffè bar Poljana, čije preuređenje je predmet ovog projekta.

Cijela građevina je prizemna, te je samo u manjem centralnom dijelu tlocrta izveden podrumski dio, gdje su smješteni sanitarni čvorovi.

Za građevinu u kojoj je smješten caffè bar Poljana pronađen je dio izvorne projektne dokumentacije (Izvedbeni građevinski projekt restorana Poljana).

Predmetnu dokumentaciju izradio je Građevno projektni zavod Rijeka, a glavni projektant arhitektonskog dijela bio je Zdravko Bregovac, dipl. ing. arh. koji je, uz restoran Poljanu, u to vrijeme projektirao nekoliko građevina na području Plitvičkih jezera, poput hotela Jezero, hotela Bellevue i restorana Borje. Projektant konstrukcije bio je M. Čanađija. Izvedbeni projekt restorana Poljana izrađen je 1977. godine, a građevina je izgrađena već 1978. godine.

Ne postoje zapisi o naknadnoj rekonstrukciji građevine. Sadašnje stanje konstrukcije odgovara projektiranom stanju, uz manja odstupanja.

Pregledom dostupnih dijelova projektne dokumentacije glavnog/izvedbenog projekta može se zaključiti da je izrađena kvalitetno, detaljno i na razini glavnog/izvedbenog projekta, po pravilima struke.

Za restoran Poljana postoje Građevinska dozvola Broj: UP/I-02-395/77., od 08.ožujka 1978. god., i Uporabna dozvola Broj: UP/I-02-115./78., od 23.svibnja 1978. god.

Na osnovu zahtjeva tvrtke NP Plitvička Jezera proveden je postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za preuređenje caffè bara Poljana, nakon čega je izdana Obavijesti o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja Klasa: 350-05/19-28/000011, Urbroj: 2125/1-08-1-19-0010 od 04.prosinca 2019.

Ovim se projektom caffè bar preuređuje u restoran tipa "steak house".

Predmetnim se zahvatom preuređenja prostora ne mijenja namjena (namjena je i dalje ugostiteljska), čime se ne utječe na već postojeću građevinsku i uporabnu dozvolu.

Predmetnim se zahvatom ne utječe na:

- a) ispunjavanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i
- b) sigurnost u slučaju požara dokaz čega je dat u elaboratu zaštite od požara, čak se predmetnim zahvatima poboljšava sigurnost u slučaju požara

Predmetnim se zahvatima dijelom mijenja organizacija prostora u skladu s čime se dijelom uklanjaju i predviđaju novi nenosivi pregradni zidovi te novi otvori u nenosivim zidovima.

Mijenjaju se podne i zidne obloge u interijeru, u skladu s čime se poboljšavaju temeljni zahtjevi vezani uz fiziku zgrade, te se prostor privodi namjeni u okviru suvremenijeg oblikovanja i složenije ugostiteljske ponude.

U skladu s novim tehnologijama, dijelom se mijenjaju instalacije:

- uvodi se suvremeniji sustav grijanja,
- uvodi se sustav hlađenja uz uvođenje sustava ventilacije,

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

- predviđa se zamjena kompletnog unutarnjeg sustava vodovoda i odvodnje novim instalacijama,
- uvođenjem suvremenijih tehnologija u sklopu tehnološkog rješenja kuhinje i strojarskog dijela zahvata u projektu, u odnosu na postojeće stanje povećava se priključna snaga električne energije

LOKACIJA

Restoran Poljana se nalazi u Nacionalnom parku Plitvička jezera, sa istočne strane jezera Kozjak. u blizini Ulaza 2 u nacionalni park, na adresi Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera, k.č.br. 12/1, 12/2, 9, K.o. Plitvička Jezera.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Oblik i veličina katastarske čestice vidljivi su na Izvodu iz katastarskog plana za k.č.br 12/1, 12/2, 9, K.o. Plitvička jezera

Zgrada, unutar koje se nalazi predmetni prostor, je samostojeća.

Građevina je razvedenog tlocrtnog oblika, položena u smjeru sjeverozapad-jugoistok, katnosti Po+PR, razvedenog kosog krova.

Predmetni caffè bar, koji se ovim projektom preuređuje u steak house, nalazi se u sjeverozapadnom volumenu građevine.

Predviđenim zahvatom preuređenja caffè bara u steak house, ne mijenjaju se gabariti ukupne građevine, kao niti njen smještaj na čestici.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Ukupna bruto građevinska površina cijele zgrade (zatvoreni prostor) iznosi 1.629,70 m²

Bruto površina predmetnog zahvata je 292,20 m².

Neto površina predmetnog zahvata je 263,15 m².

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetnim zahvatom zadržava se u svojoj geometriji i gabaritima postojeća terasa ispred objekta.

Na terasama se predviđa izvedba sustava zaštite od sunca, kao i nova vanjska rasvjeta.

Hortikulturno uređenje nije predviđeno, osim sadnje jednog stabla u patiu (unutarnjem zelenom vrtu).

KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija građevine sastoji se od 7 zasebnih dilatacija, tj. građevina koje formiraju jedan objekt na način da su nosive konstrukcije svih hodnika, lijevog i desnog restorana izvedene odvojeno jedne od drugih, te od središnje dilatacije koju zajedno formiraju središnji volumen u kojem su centralna kuhinja i restoran.

Dio građevine gdje je smještena centralna kuhinja, dakle središnji dio građevine je radi same namjene prostora (veća količina vlage, pare...), izveden kao armiranobetonska okvirna konstrukcija sa armiranobetonskom krovnom pločom oslonjenom na grede i stupove, te ispunom od zidanog ziđa među nekim stupovima. Volumeni u kojima su smješteni restorani izvedeni su kao otvoreni prostori sa krovnom rešetkastom konstrukcijom koja se oslanja na obodne

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

armiranobetonske stupove sa horizontalnim serklažima. Kao armiranobetonska konstrukcija izvedena je i podrumska etaža, te svi hodnici.

Krovovi restorana su četverostrešni krovovi sa središnjim dvostrešnim dijelom blagog nagiba 10% koji na svim stranama objekta prelazi u krovne plohe nagiba 100%. Pokrov ravnog dijela krova je trapezni lim, dok je na zakošenim dijelovima postavljena drvena šindra. Krov nad centralnim volumenom je također blagog nagiba 10% s pokrovom od trapeznog lima na armiranobetonskoj ploči, dok se krovovi hodnika izvode kao ravni neprohodni krovovi.

Problem vezan za nosivu konstrukciju nastaje u zimskim mjesecima, kada su snježne padaline učestale i značajne, što i ne iznenađuje pošto se Plitvička jezera, i predmetna građevina, nalaze u Gorskoj Hrvatskoj, na nadmorskoj visini od oko 600 m. Tada je i opterećenje koje djeluje na konstrukciju značajno, a utjecaj velikog opterećenja se najviše „osjeti“ na drvenim krovnim konstrukcijama, u vidu povećih progiba konstrukcije, te se povremeno čuje popuštanje elemenata/spojeva. Radi toga provedeni su istražni radovi kako bi se ustvrdila sva vidljiva oštećenja krovne konstrukcije, te su uočena oštećenja pojedinih drvenih elemenata, kao i oštećenja spojeva elemenata.

U proteklom periodu je u okviru održavanja zamijenjen pokrov drvenog krovišta.

Na jednom mjestu zamjenjeni su drveni elementi krovišta, koji se nalaze uz rub objekta, te se pretpostavlja da su oštećeni radi prokišnjavanja i vlaženja, te truljenja drvenih elemenata. Spojevi drvenih elemenata nikad nisu sanirani i dio njih je u relativno lošem stanju.

Zatečeno stanje:

U međuvremenu je u lipnju 2019. god. napravljen građevinski projekt sanacije nosive konstrukcije ("Radionica statike", projektant Dr.sc. Josip Galić, dipl.ing.građ.) koji investitor namjerava izvoditi istovremeno s ovim projektom, te su podaci iz elaborata sanacije uključeni u ovaj projekt kao zatečeno stanje:

"Glede nosive konstrukcije, na temelju sadašnjeg stanja može se zaključiti da je nosiva konstrukcija generalno u dobrom stanju. Građevina je u potpunosti izgrađena, prostori su kontinuirano od izgradnje u uporabi, te se redovno održavaju. Nosiva konstrukcija je zaštićena od atmosferilija, konstrukcija nikad nije mijenjala, niti se u nju zadiralo, te je jednaka izvorno projektiranoj konstrukciji, osim što je lijevi volumen/restoran izveden za dva poprečna polja veći, ali radi forme konstrukcije to gotovo da i ne utječe na njeno ponašanje.

Krov svih dilatacija koncipiran je na isti način, kao krov koji je u središnjem dijelu dvostrešni, blagog nagiba od 10%, a na rubovima, sa svih strana građevine prelazi u četverostrešni krov pod nagibom od 100%.

U sklopu prikupljene dokumentacija, tj. izvedbenog građevinskog projekta, izrađen je troškovnik u kojem je navedena vrsta materijala za koji je krovna konstrukcija proračunata, te se radi o piljenoj građi - smreka II. klase za sve elemente rešetki i rogova. U izradi spojeva korišteni su moždanici od tvrdog drva, željezni okovi, vijci i čavli.

1. Svi rogovi zadovoljavaju u pogledu nosivosti prema trenutno vežećim propisima, ali ne zadovoljavaju u pogledu prekomjernih progiba na ravnom dijelu krova. Prekoračenje maksimalnih vrijednosti dopuštenih progiba se može zanemariti jer se radi o neprohodnoj krovnoj konstrukciji, te se rogovi u unutarnjem prostoru ne vide, tj. sakriveni su iznad lamperije i ne utječu na vizualne karakteristike prostora. Zamjena postojećih rogova novima većeg poprečnog presjeka nije potrebna. Ukoliko se prilikom uklanjanja lamperije uoče oštećenja rogova u vidu oštećenja poprečnog presjeka od prekomjernog vlaženja i truljenja, potrebno je oštećene robove ukloniti i zamijeniti novima istog poprečnog presjeka i kvalitete drva C24.

2. Elementi sekundarnih rešetki su u dobrom stanju te nisu uočena oštećenja elemenata, a rešetke zadovoljavaju u pogledu nosivosti. Nije potrebna zamjena postojećih elemenata novima.

3. Spojevi elemenata glavnih rešetki su dotrajali, tj. prilikom istražnih radova utvrđeno je da su vijci i poneki moždanici popustili. Spojeve je potrebno sanirati na način da se svi postojeći vijci ukolne i zamjene novima. Novi vijci trebaju biti jednakih dimenzija kao i postojeći, M16, kvalitete čelika 8.8, toplo pocinčani, sa obostrano postavljenim podlošnim pločicama Ø80 x 6 mm. Prilikom zamjene vijaka potrebno je prvo pridržati rešetku, a kada je konstrukcija pridržana

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

uklanja se postojeći vijak, te se na njegovo mjestu ugrađuje novi vijak jednakih dimenzija i potrebno ga je dobro zategnuti. Na nacrtima u poglavlju E dan je prikaz spojeva, a kontrolu duljine spojnih sredstva potrebno je izvršiti prilikom sanacije konstrukcije. Na 2 mjesta u konstrukciji uočeno je da su ispali moždanici te je potrebno ugraditi nove jednakih dimenzija i karakteristika. Također, potrebno je prekontrolirati da li su svi moždanici dobro fiksirani, a na mjestima gdje su labavi potrebno je moždanike obložiti epoksidnim ljepilom i zapuniti rupe kako bi se osigurala dovoljna prijonjivost. Prilikom zamjene postojećih vijaka potrebno je i sanirati oštećene drvene elemente konstrukcije.

4. Glavne nosive rešetke sastoje se od gornjeg pojasa, donjeg pojasa, vertikalni, te vlačne i tlačne dijagonale. Svi elementi, osim gornjeg pojasa na ravnom dijelu rešetke, zadovoljavaju u pogledu nosivosti i stabilnosti. Elementi gornjeg pojasa složenog su poprečnog presjeka koji se sastoji od pojasnice $b/h = 8/15$ cm i vezice $b/h = 8/16$ cm postavljenog tako da pojasnice stoje vertikalno, te je element savijan oko slabije osi. Poprečni presjek je potrebno pojačati na način da se bočno uz vanjsku stranu obe pojasnice dodaju fosne cijelom dužinom ravnog dijela gornjeg pojasa, klase drva C24, debljine $d = 3,0$ cm, koje se vijcima za drvo $\varnothing 8$, duljine 8 cm spajaju sa pojasnicama. Vijci za drvo postavljaju se na razmacima $e = 10$ cm, u dva izmaknuta reda, sve u skladu s nacrtima danim u poglavlju E. Na mjestima gdje fosne prelaze preko postojećih vijaka u čvorovima rešetki predvidjeti udubljenja u fosni veličine glave vijaka. Također, na mjestima gdje se novi vijci za drvo sijeku sa postojećim vijcima u čvorovima rešetki poziciju novih vijaka treba prilagoditi, tj. treba ih izmaknuti.

5. Na temelju provedenih analiza utvrdio se da je postojeća konstrukcija u stanju preneti 72% opterećenja snijegom određenog u skladu s važećom tehničkom regulativom. Iz toga slijedi da postojeća konstrukcija zadovoljava za vrijednost karakterističnog opterećenja snijegom na tlu u iznosu od $s_k = 0,72 \cdot 3 = 2,16$ kN/m², što odgovara vrijednosti $s = 1,73$ kN/m² za ravne dijelove krova, te $s = 0,86$ kN/m² za dijelove krova pod nagibom $\alpha = 45^\circ$. Za gustoću snijega $\rho_s = 2$ kN/m² što odgovara težini snijega koji „leži“ više sati ili dana, maksimalna visina sniježnog pokrivača na krovu iznosi $h = 0,87$ m. Ukoliko se, prilikom sanacije, postojeća konstrukcija neće pojačavati, potrebno je osigurati uklanjanje viška snijega svaki put kada visina prekorači graničnu vrijednost od $h = 0,87$ m. Valja napomenuti kako se težina snijega vremenom povećava, tako da se uklanjanje viška snijega mora izvršiti ubrzo nakon prekoračenja granične visine. Informativno, težina starog snijega iznosi oko $\rho_s = 3$ kN/m², a maksimalna dopuštena visina snijega na krovu za stari snijeg iznosi $h = 0,58$ cm.

6. Sve drvene elemente rešetki i spojeva koji su raspuknuti potrebno je sanirati na način da se u pukotine, kroz cijelu njihovu duljinu, ulije ili utisne epoksi ljepilo. Ukoliko je potrebno, na prikladna mjesta ispod pukotine postave se daske kako bi se spriječilo curenje ljepila iz pukotine, te se uklanjaju nakon što se ljepilo stvrdne. Okomito na pukotine ugrađuju se spax vijci za drvo kako bi se osiguralo bolje prijanjanje ljepila za drvene elemente. Na nacrtima u poglavlju E dan je prikaz sanacije uočenih oštećenih elemenata, a na slici D.1.1. dane su fotografije mjesta koja je potrebno sanirati.

Sva oštećenja koja su sličnog karaktera potrebno je riješiti na način prikazan na nacrtima, tj. sve pukotine koje se uoče u samim elementima rešetki ili elementima spoja potrebno je zapuniti epoksidnim ljepilom i dodatno pritegnuti vijcima za drvo.

7. Na mjestu jednog elementa uočeno je ispadanje cijelog komada tog elementa. Na tom mjestu potrebno je nastalu rupu zapuniti mješavinom epoksidnog ljepila i fine piljevine koja je pripremljena na način da je obradiva lopaticom. S donje strane rupe postaviti daske koje spriječavaju curenje mješavine iz rupe, sve dok se smjesa ne stvrdne. Nakon toga ukloniti daske te poravnati površinu.”

Ovim projektom se ne predviđaju intervencije na nosivoj konstrukciji. Sanacija konstrukcije biti će predmet zasebnog projekta.

Na temu vatrootpornosti nosive konstrukcije, napravljen je proračun sa smjernicama što je potrebno napraviti da konstrukcija zadovolji na požar od 30 min.

Par elemenata u postojećem stanju ne prolaze tu vatrootpornost, pa ih treba ojačati na način da se na elemente dodaju drvene fosne, a sve je prikazano u projektu – mapa II/2 Građevinski projekt – dokaz požarne otpornosti konstrukcije.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

NAMJENA

Namjena postojećeg prostora je caffè bar. Ovim se projektom prostor caffè-a preuređuje u restoran tipa "steak house", čime namjena ostaje neizmijenjena, tj. ugostiteljska.

U zatvorenom prostoru predviđeno je 79 sjedećih mjesta.

Kako u postojećoj građevini ugostiteljske namjene koja je predmet preuređenja ne postoje elementi pristupačnosti osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, a ona kao takva ima ishođenu Uporabnu dozvolu Broj: UP/I-02-115/78 od 23.05.1978., prema odredbi stavka 4. Članka 49. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 078/2013), može se odstupiti od elemenata pristupačnosti.

OBLIKOVANJE ZGRADE

Ovim se projektom ne utječe se na vanjsko oblikovanje zgrade. Pročelja prekrivena drvenom šindrom te višestrešni krov koji se sastoji od ravnog dijela sa trapeznim limom, a na zakošenim dijelovima pokriven je drvenom šindrom, u potpunosti ostaju neizmijenjeni.

Vanjski prozori i vrata biti će zamijenjeni novima, zbog potrebe zadovoljavanja fizikalnih svojstava, uz napomenu da se zatečene dimenzije (širina i visina) otvora neće mijenjati, kao niti drvena izvedba istih.

INSTALACIJE

Postojeće stanje:

U zgradi su izvedene instalacije vode i odvodnje, elektroinstalacije, centralno grijanje, s izvedenim priključcima. Za otpadne sanitarne vode iz građevine izveden je priključak na lokalnu kanalizaciju. Zagrijavanje je izvedeno kao centralno radijatorsko grijanje, s izvedenom toplinskom podstanicom i priključkom na kotlovnicu smještenu u hotelu Plitvice. Hlađenje nije izvedeno.

U novom stanju predviđaju se instalacije:

Vodovod

Steak house se spaja na postojeći razvod hladne i tople vode te recirkulacijski vod na označenom mjestu u projektu.

Požarna zaštita građevine predviđena je pomoću postojećih zidnih hidranata $\phi 50$ (15m crijeva u jednom komadu + 5 m kompaktnog mlaza) i novog zidnog hidranta $\phi 25$ (20m crijeva u jednom komadu + 5 m kompaktnog mlaza), te ručnih aparata za gašenje požara tipa S-9 (9kg punjenja sudog praha).

Priprema tople vode je centralna u postojećoj strojarnici (nije predmet projekta).

Predviđa se gradnja vanjske hidrantske mreže prema glavnom projektu koji je izradila tvrtka Inspeking-Opatija d.o.o., u travnju 2018. Godine. Na osnovu tog projekta ishođena je građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/19-01/000002, Urbroj: 2125/1-08-1-19-0008 od 28.kolovoza 2019, koja je postala pavomoćna 19.rujna 2019. (nije predmet projekta).

Opis i tehničko rješenje dato je u GRAĐEVINSKOM PROJEKTU, MAPA II/1 - projekt hidroinstalacija, broj projekta: 47/2019.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU :

Preuređenje caffe bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

Odvodnja

Kanalizacija građevine razdjelnog je sustava. U sklopu steak hausa se izvodi kuhinja čije se otpadne vode preko postojećeg separatora masnoća ispuštaju u interni kanalizacijski sustav. Postojeći separator masnoća je dimenzioniran za postojeću kuhinju koja nije predmet rekonstrukcije, a ugrađen je prije dvije godine. Zbog ekonomičnosti i nemogućnosti ugradnje (manjak prostora) novog separatora, spajamo se na postojeći koji poziciono odgovara.

Oborinske otpadne vode nisu predmet zahvata.

Opis i tehničko rješenje dato je u GRAĐEVINSKOM PROJEKTU, MAPA II/1 - projekt hidroinstalacija, broj projekta: 47/2019.

Strojarske instalacije

Sukladno zahtjevima NFPA propisa za zaštitu kuhinjske opreme za pripremu gotovih obroka, biti će projektiran sustav za zaštitu kuhinjske opreme i kuhinjske nape. Primijenjen je Ansul R-102 sustav koji efikasno gasi požar otopinom organskih soli. Navedeni sustavi je u cjelosti automatski te ima integrirani mehanički vatrodojavni sustav čime je osigurana 24 satna zaštita kuhinjske opreme.

Za predmetni je prostor predviđen sustav grijanja, hlađenja i ventilacije ugradnjom jednog kompaktnog klima uređaja rooftop jedinice. Jedinica se smješta na otvoreni vanjski prostor, na krov spojnog hodnika prema kuhinji.

Postojeći radijatori se demontiraju a ugrađuju se novi pločasti radijatori uz prilagodbu cijevnog razvoda; u novom stanju je cijevni razvod u podnim slojevima.

Opis i tehničko rješenje instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije dato je u STROJARSKOM PROJEKTU, MAPA IV/1 Strojarski projekt – projekt hlađenja i ventilacije, broj projekta: 2019/028.

Elektroinstalacije

Postojeći objekt u kojem se nalazi Caffe Bar Poljana ima postojeći priključak i glavni ormar iz kojeg se napaja Caffe Bar. Napajanje električnom energijom je postojeće te se zadržava u potpunosti, osim u dijelu Caffe Bara Poljana gdje se demontira i odspaja postojeća električna instalacija. NN priključak nije predmet ovog projekta.

Novi razdjelnik „RO-S” dijela Caffe Bara Poljana se napaja iz postojećeg nadzemnog razdjelnika koji se nalazi u blizini objekta. Od postojećeg nadzemnog razdjelnika pa do razdjelnika „RO-S” polože se vod NYY 4x95mm² + NYY 1x50mm². Ovim projektom se predviđa nova električna instalacija za Caffe bar koji se rekonstruira. Instalacija po objektu se izvodi polaganjem kabela u PVC cijevi p/ž po zidovima i podu i nadžbukno u kanalicama po drvenim zidovima objekta.

Rasvjeta objekta izvest će sa LED rasvjetnim tijelima koje osiguravaju dovoljnu količinu rasvjetljenosti.

Predviđa se također sustav ozvučenja.

Opis predviđenih elektroinstalacija i tehničko rješenje dati su u ELEKTROTEHNIČKOM PROJEKTU, MAPA III/1 Elektrotehnički projekt – projekt instalacija jake i slabe struje, broj projekta: 161-19.

Sustav za dojavu požara

Opis sustava za dojavu požara - VATRODOJAVA, dat je u ELEKTROTEHNIČKOM PROJEKTU, MAPA III/2

Projekt vatrodojave, broj projekta: 169-19.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

2.1.2. Ostvareni parametri

Veličina građevne čestice: ovim se projektom ne mijenja

Bruto tlocrtna površina, tj. izgrađena površina zemljišta pod građevinom: ovim se projektom ne mijenja

Brutto građevinska površina ukupne građevine (podrum i prizemlje) je 1.629,70 m², a brutto površina predmetnog zahvata je 292,20 m².

Koeficijent izgrađenosti (kig): ovim se projektom ne mijenja

Koeficijent iskoristivosti (kis): ovim se projektom ne mijenja

Površina prirodnog terena: ovim se projektom ne mijenja

Visina građevine – broj etaža: Po + P (podrum plus prizemlje): ovim se projektom ne mijenja

Ukupna visina građevine od konačno zaravnatog terena do vijenca: ovim se projektom ne mijenja

Udaljenost građevine od rubova građevne čestice: ovim se projektom ne mijenjaju zatečene udaljenosti

2.1.3. Fazna/etapna realizacija

Predmetnim projektom nije predviđena fazna/etapna realizacija projekta.

2.1.4. Opis smještaja građevine na građevnoj čestici

Ovim se projektom u smislu smještaja građevine na građevnoj čestici, ništa ne mijenja.

2.1.5. Opis namjene građevine

U postojećem stanju je predmetna građevina (tj. predmetni prostor unutar veće građevine) ugostiteljske namjene - caffè bar, a ovim se projektom prostor prenamjenjuje u steak house (i dalje ugostiteljska namjena).

2.1.6. Opis načina priključenja na prometnu površinu

Iza objekta, s sjeverne strane je gospodarsko dvorište, spojeno servisnom asfaltiranom cestom, pa preko parkirališta na internu cestu, te dalje na glavnu cestu Zagreb - Split. Sve ostaje kao u postojećem stanju.

Vidljivo na situacijama ovog projekta.

2.1.7. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Opisano u projektima instalacija.

2.1.8. Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada

Predmetnim projektom nije predviđen pokusni rad za predmetnu građevinu.

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT:

GLAVNI PROJEKT

2.1.9. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine

Predmetnim projektom nije predviđena upotreba dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine.

2.1.10. Ukupna ploština korisne površine zgrade

Ukupna ploština korisne površine zgrade obračunata je prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011.

ZATVORENI PROSTOR:

KUHINJA	23,40 M2
BIJELO SUĐE	10,60 M2
SPREM. NAMIRNICA	7,00 M2
CRNO SUĐE /PRIPR. NAM	7,40 M2
PROSTOR ŠANKA	12,40 M2
PROSTOR ZA USLUŽIVANJE	152,50 M2
OFFICE	10,75 M2
VJETROBAN	9,45 M2
HODNIK	8,65 M2
SPREMIŠTE	5,30 M2
URED	15,70 M2
ZATVORENI PROSTOR UKUPNO	263,15 M2

OTVORENI NENATKRIVENI PROSTOR:

TERASA	118,40 M2
OTVORENI NENATKRIVENI PROSTOR UKUPNO	118,40 M2

B.P.:

62-1/19

Z.O.P.:

62/19

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera, OIB 91109303119

NAZIV I LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU : Preuređenje caffè bara Poljana, Josipa Jovića 15, 53231 Plitvička Jezera

PROJEKT: GLAVNI PROJEKT

2.1.11. Ukupna ploština podne površine zgrade

Ukupna ploština podne površine zgrade obračunata je prema točki 5.1.3. HRN EN ISO 9836:2011.

BRUTO POVRŠINA - ZATVORENI PROSTOR: 292,20 M2

BRUTO POVRŠINA - OTVORENI NENATKRIVENI PROSTOR: 148,80 M2

2.1.12. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu s posebnim propisima

Prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11-ispravak i 55/12), članak 2.:

“Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m3 (prostornim metrima) kao stvarna zapremina odnosno zbroj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van, a čija zapremina se izračunava na način određen ovim Pravilnikom.”

Kako se ovim projektom ne gradi nova građevina, već se radi o uređenju interijera postojeće građevine, pri čemu se ne mijenja površina pa tako ni kubatura, ni zatvorenog ni natkrivenog prostora, nema izračuna obujama građevine za obračun komunalnog doprinosa.