



Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 3. stavka 1. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera (Klasa: 003-05/23-05/05 Urbroj: 2125/84-04-01/2-23-1 od 21. lipnja 2023. godine) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera o raspisivanju javnog natječaja za zakup dijela nekretnine za postavljanje antenskog sustava (Klasa: 003-03/25-06/08 Urbroj: 2125/84-01/4-25-4 od 25. srpnja 2025. godine), Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera objavljuje:

NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela nekretnine

Ad. 1. Dio nekretnine koji u naravi predstavlja betonski dimnjak Hotela Jezero tlocrtne površine max 3 m² (k.č. br. 2/1, zk.ul. br. 4, k.o. Plitvička Jezera) **za postavljanje antenskog sustava**. Početni mjesečni iznos zakupnine iznosi 500,00 EUR po m² uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

1. Dio nekretnine za postavljanje antenskog sustava daje se **na rok do 10 (slovima: deset) godina*** (**u slučaju obnove hotela Jezero zakup prestaje i prije isteka roka od 10 godina što će biti posebno regulirano odredbama Ugovora o zakupu poslovnog prostora*).

2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost vezanu za predmet zakupa u Republici Hrvatskoj i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti vezane za predmet zakupa.

3. Dio nekretnine se daje u zakup u stanju u kakvom se sada nalazi (viđeno stanje). Svi troškovi uređenja padaju na teret zakupnika. Zakupnik u niti jednom slučaju nema pravo na naknadu za izvršena ulaganja ili uračunavanje u zakupninu. Odabrani zakupnik s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu odriče se prava potraživanja za uložena sredstva u prostor, i to s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa i/ili bez znanja Ustanove.

4. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

– ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju:

- a) za fizičku osobu (ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište, OIB, adresa elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te potpis ponuditelja)
- b) za pravnu osobu (naziv, adresa odnosno sjedište, OIB, adresa elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, te potpis/pečat ponuditelja);

– ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, bez uračunatog PDV-a (na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost);

– presliku osobne iskaznice i obrtnice za ponuditelja fizičku osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana do podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je oglašena;

- dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (potvrda Porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja);
- dokaz o uspješnosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od dana objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava.

Ponude koje ne budu sadržavale sve naprijed precizno navedene podatke smatrat će se neurednima te se neće ni razmatrati.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog natječaja za davanje u zakup dijela nekretnine za postavljanje antenskog sustava, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

5. Ukoliko pristigne više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude, sa višim iznosom od prvotno ponuđenog. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

6. Ponuditelj neće biti izabran za zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Ustanovi po bilo kojoj osnovi.

7. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

8. Pisane ponude u zatvorenim omotnicama moraju prispjeti najkasnije do **3. studenog 2025. godine u 12,00 sati**, a mogu se podnijeti osobno od 7,00 do 15,00 sati u pisarnicu Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera u zatvorenoj omotnici sa naznakom: »*Ne otvaraj – ponuda za zakup dijela nekretnine za postavljanje antenskog sustava*« ili poslati preporučenom pošiljkom na adresu: Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, 53 231 Plitvička Jezera, sa naznakom: »*Ne otvaraj – ponuda za zakup dijela nekretnine za postavljanje antenskog sustava*«. Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 3. studenog 2025. godine u 12,10 sati u ZSC dr. Ivo Pevalek (II kat). Otvaranju ponuda može biti nazočna samo ovlaštena osoba ponuditelja, uz prednošenje pisanog obrasca ovlasti i dokaza osobnog identiteta Povjerenstvu za provedbu natječaja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

9. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

10. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

11. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Upravno vijeće Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera.

12. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

13. Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

14. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na trošak zakupnika, u roku od 30 dana računajući od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

15. Izabrani ponuditelj dužan je prije zaključenja ugovora o zakupu na ime jamstva za uredno plaćanje zakupnine, dostaviti potvrđenu zadužnicu u iznosu koji odgovara jednogodišnjoj vrijednosti zakupnine (s PDV-om).

16. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Odjelu pravnih, kadrovskih i općih poslova, radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili u istom vremenu na telefon 053/751-375 i mobitel 099/2767-300 (voditeljica Odjela Nataša Maričić Brkljačić, dipl. iur.).

17. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

18. O rezultatima ovog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem službene internet stranice Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera - <https://np-plitvicka-jezera.hr/>, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

U Plitvičkim Jezerima 17. listopada 2025. godine.

Klasa: 003-04/25-08/13

Urbroj: 2125/84-04-01/1-25-2



Ravnatelj:

Tomislav Kovačević