PLITVIČKA JEZERA Nacionalni park National Park

JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA
A Josipa Jovića 19, Hrvatska/Croatia
W www.np-plitvicka-jezera.hr
IBAN HR8923900011101336657 • OIB 91109303119 • MB 3310850

unesco World Heritage site

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 3. stavka 1. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera (Klasa: 003-05/23-05/05 Urbroj: 2125/84-04-01/2-23-1 od 21. lipnja 2023. godine) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u Općini Udbina, Klasa: 003-03/26-06/07 Urbroj: 2125/84-01/4-26-3 od 28. srpnja 2026. godine., Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera ponovno objavljuje:

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u Općini Udbina

I Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Općini Udbina, koji se nalazi na adresi Trg svete Lucije 3 (jedan poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade sagrađene na k.č. br. 4137, upisanoj u zk.ul. br. 750, k.o. Udbina), i to:

I.1.Poslovni prostor površine 39 m2

- Namjena: obavljanje **ugostiteljske** djelatnosti
- Početna cijena zakupa: 2,65 EUR po m2 mjesečno uvećano za pripadajući PDV
- Rok trajanja zakupa: 5 godina
- *Napomena: raniji zakupnik – sportska kladionica*

1. Pravo sudjelovanja na natječaju pripada svim pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koje su predmet zakupa.

2. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. stavka 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos ponuđene zakupnine.

3. Stanje prostora: Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, te budući zakupnik nema pravo na povrat novca uloženog u uređenje istog osim u dijelu koji se odnosi na značajnija investicijska ulaganja (rekonstrukcija grijanja, građevinski radovi, keramičarski radovi, vodoinstalaterski i elektroinstalaterski radovi), a sve uz prethodnu suglasnost i u dogovoru sa zakupodavcem. Priznavanje troškova materijala i radova (investicijska ulaganja) vršit će se sukladno stvarno izvedenim količinama, te prema tržno priznatim cijenama. Priznata ulaganja prebit će se s ugovorenim iznosom zakupnine o čemu će Zakupodavac donijeti posebnu odluku.

4. Tekući radovi održavanja prostora (ličenje zidova, sitniji popravci i prepravci), te radovi na uređenju interijera, ne priznaju se kao investicijska ulaganja.

5. Režijski troškovi (struja, voda, smeće, pričuva i sl.) nisu uključeni u cijenu zakupnine već ih je Zakupnik dužan podmiriti po ispostavljenom računu.

6. Poslovni prostori mogu se razgledati uz prethodnu najavu/dogovor (kontakt osoba: Nataša Maričić Brkljačić, voditeljica Odjela pravnih, kadrovskih i općih poslova; tel.: +385 (0)53 751 375; mob. +385 (0) 99 2767 300).

7. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

– ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o ponuditelju:

A) za fizičku osobu (ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište, OIB, adresa elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te potpis ponuditelja)
B) za pravnu osobu (naziv, adresa odnosno sjedište, OIB, adresa elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, te potpis/pečat ponuditelja);

– ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, bez uračunatog PDV-a (na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost);

– presliku osobne iskaznice i obrtnice za ponuditelja fizičku osobu, odnosno presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana do podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa;

– dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (potvrda Porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja);

– dokaz o uspješnosti poslovanja – originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od dana objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava.

Ponude koje ne budu sadržavale sve naprijed precizno navedene podatke smatrat će se neurednima te se neće ni razmatrati.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe ovog natječaja za davanje u zakup skladišnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.

8. Ponuditelj neće biti izabran za zakupnika ako nije podmirio dospjele obveze prema Ustanovi po bilo kojoj osnovi.

9. Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

10. Pisane ponude u zatvorenim omotnicama moraju prispjeti najkasnije do **20. studenoga 2026. godine u 12 sati,** a mogu se podnijeti osobno od 7 do 15 sati u pisarnicu Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera u zatvorenoj omotnici sa naznakom: *»Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora u Općini Udbina«* ili poslati preporučenom pošiljkom na adresu:

Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, 53 231 Plitvička Jezera, sa naznakom: *»Ne otvaraj – ponuda za zakup poslovnog prostora u Općini Udbina «.*

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 20. studenoga 2026. godine u 13,00 sati u ZSC dr. Ivo Pevalek (II kat). Otvaranju ponuda može biti nazočna samo ovlaštena osoba ponuditelja, uz predočenje pisanog obrasca ovlasti i dokaza osobnog identiteta Povjerenstvu za provedbu natječaja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda kojom se uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, nudi i najviši iznos zakupnine.

12. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Upravno vijeće Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ravnatelj Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera.

13. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

14. Nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

15. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor), na trošak zakupnika, u roku od 10 dana računajući od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

16. Izabrani ponuditelj dužan je, istodobno s potpisivanjem/solemnizacijom ugovora o zakupu, dostaviti na ime jamstva za uredno plaćanje zakupnine potvrđenu zadužnicu u iznosu koji odgovara jednogodišnjoj vrijednosti zakupnine (s PDV-om).

17. Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

18. O rezultatima ovog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem službene internet stranice Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera – https://np-plitvicka-jezera.hr/ , s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

U Plitvičkim Jezerima, 3. studenoga 2026.g.
Klasa: 360-02/26-03/01
Urbroj: 2125/84-04-01/1-26-20

v.d. Ravnatelja

Tomislav Kovačević